



# JOURNAL DES VOISINS AHUNTSIC-CARTIERVILLE

[journaldesvoisins.com](http://journaldesvoisins.com)

Journal communautaire d'Ahuntsic-Cartierville — Vol. 15, n° 2 — Printemps 2026

## DOSSIER NOS INSTITUTIONS : REPÈRES COLLECTIFS

8 à 20

**TIRAGE**  
**« Mieux vous connaître »**  
Page 2



**NOUVEAU**

**Cahier spécial,**  
découvrez des propriétés  
d'exception!



### EN MANCHETTE



Média

Le nouveau site  
du JDV

2



Transport

Le grand  
changement

4



20<sup>e</sup> siècle

Salle Latendresse,  
carrefour local

22

### SOMMAIRE

ACTUALITÉS .....	4
DOSSIER .....	8
HISTOIRE .....	22
CULTURE .....	25
NATURE .....	27
ORNITHOLOGIE .....	29
PETITS VOISINS .....	30

**Impliquez-vous,  devenez membre !**

**Impliquez-vous,  devenez donateur !**

**Impliquez-vous,  annoncez-vous !**



Ensemble pour  
Maurice-Richard!

**HAROUN BOUAZZI**  
Député de Maurice-Richard

1421 rue Fleury Est, Montréal  
Tél. 514 387-6314  
[haroun.bouazzi.maur@assnat.qc.ca](mailto:haroun.bouazzi.maur@assnat.qc.ca)



Toujours là pour  
Ahuntsic-Cartierville

**L'honorable Mélanie Joly**  
Députée fédérale

514-383-3709  
[melaniejoly.libparl.ca](mailto:melaniejoly.libparl.ca)  
[melanie.joly@parl.ca](mailto:melanie.joly@parl.ca)



**AHUNTSIC-CARTIERVILLE**  
Pour  
**l'environnement**

## 2 BILLET DE L'ÉDITRICE

# Le nouveau site est né... et il a besoin de vous connaître



**Isabelle Quentin**

Directrice générale,  
Éditrice

**On l'attendait depuis longtemps. Notre nouveau site est en ligne et se dévoilera à vous, page à page, dans les prochaines semaines.**

Notre réflexion s'est mise en branle il y a un an déjà. Nous avons mis en commun nos idées pour bonifier notre interface et lui refaire une beauté au goût et aux besoins du jour, comme nous l'avions fait pour le journal papier et notre logo en 2024.

### Un site repensé

Ce site, plus joli, a profité des talents de Nicolas Landry à la conception visuelle et à la mise en forme, et de notre caricaturiste Xavier Cadieux à l'iconographie. Il est plus lisible, son organisation est plus claire.

Les journalistes ont souhaité vous présenter les nouvelles de l'heure à travers un fil de presse qui vous informe rapidement de ce qui se passe à Ahuntsic-Cartierville. Ils ont aussi souhaité mettre en valeur une nouvelle d'importance avant que ne suivent les nouvelles par ordre décroissant de parution.

### Un espace jeunesse en un clic

Un bouton «Jeunesse» s'adresse directement aux adolescents et aux jeunes adultes. Ce raccourci leur permettra de trouver en un clic les nouvelles qui parlent d'eux ou qui mettront en valeur leurs écrits.

Le même principe s'appliquera à l'application mobile sur cellulaire, dont on les sait très friands. Bien sûr, les adultes auront eux aussi accès à ces articles.

### Un espace communautaire autonome

Le calendrier des événements, difficile à gérer par notre petite équipe, avait été abandonné. Les brèves de la semaine lui avaient succédé. À partir de maintenant, les organismes communautaires, associations ou groupes de citoyens qui présentent des activités gratuites ou à coût minime pourront se rendre sur l'agenda communautaire et remplir eux-mêmes un formulaire. L'information sera mise en ligne le lendemain.

### Mieux vous connaître

Nous avons besoin de mieux vous connaître. Non seulement pour mieux vous servir, mais aussi pour mieux vous mailler avec d'autres voisins, advenant une mise en commun d'informations ou de services.

Que vous soyez ou non déjà membre, donateur ou abonné à notre infolettre, nous vous demandons de répondre à notre demande d'informations personnelles qualitatives.

Par exemple, on vous demande vos activités favorites à partager entre adultes (marche, jardinage, menuiserie, billard, faire des courses, bricolage, etc.). En tout, 13 questions... et 3 minutes de votre précieux temps. Êtes-vous partant? Balayez les codes QR ci-dessous.



Une des nombreuses illustrations qui émaillent notre site.  
Illustration : Xavier Cadieux / JDV

### Pour vous remercier, un tirage bimestriel!

Tout au long de l'année, avant chaque parution du journal papier, nous ferons tirer des prix (bons cadeaux, appareils et autres articles) parmi toutes les personnes qui nous auront permis d'enrichir notre base de données.

Soyez du nombre!

### Devenez membre ou renouvelez votre adhésion



[bit.ly / JDVmembres](https://bit.ly/JDVmembres)

### Contribuez à notre expansion



[bit.ly / JDVdons](https://bit.ly/JDVdons)

### Un reçu fiscal sera délivré

### Abonnez-vous à notre infolettre



[bit.ly / JDVinfolettre](https://bit.ly/JDVinfolettre)

### Trois commanditaires se joignent à nous pour vous remercier de votre aide.



Au total, des prix d'une valeur de plus de 2 500 \$ à attribuer, dont une tablette iPad A16 WIFI.



**MEMBRE** Oui  Non

**DON** Oui  Non

Cotisation : 20 \$

Montant : \_\_\_\_\_ \$

Prénom\* : \_\_\_\_\_

Nom\* : \_\_\_\_\_

Courriel\* : \_\_\_\_\_

Téléphone\* : \_\_\_\_\_

Adresse\* : \_\_\_\_\_

Code postal\* : \_\_\_\_\_

Afficher votre nom sur la liste des donateurs\*

Oui  Non

Joindre votre chèque au coupon et envoyer à :

Journaldesvoisins.com, 10294A, Grande Allée, Montréal (QC) H3L 2M1



# Ce qui singularise Ahuntsic-Cartierville



Amine **Esseghir**

Journaliste IJL

**Quartier de Montréal au nord de la Métropolitaine, il a su conserver la mémoire des lieux et des gens qui les ont faits, à vrai dire de tout ce qui a résisté aux développements immobiliers, aux chantiers municipaux, aux changements de maires et aux crises d'identité de la métropole.**

**P**renez les Sœurs de la Providence, cette congrégation religieuse qui a accueilli les démunis, les vieux et les malades quand

personne d'autre ne voulait s'en occuper. Sans elles, on n'aurait pas l'Hôpital du Sacré-Cœur. Elles ont aussi laissé, entre autres, le 4C, la friperie Cartier Émilie, La Corbeille et la Maison de la Famille. On appelle cela des organismes communautaires.

Les Sœurs de Miséricorde, sur l'avenue qui porte leur nom, ont pris soin des mères seules et des bébés abandonnés quand la société leur faisait les yeux ronds. Leur couvent, on en discute encore : le transformer en logements inquiète. Effectivement, ce n'est pas du béton, c'est de la mémoire.

Sur la glace – on est au Québec! –, les Braves d'Ahuntsic, fondés par Maurice Richard. Il voulait que les petits du quartier

apprennent le hockey. Et 71 ans plus tard, 600 à 700 enfants par année enfilent leurs patins, rendant hommage sans le vouloir au Rocket. Cela nous dit quelque chose de la fierté d'ici.

La SDC Promenade Fleury, pilier et modèle du commerce local, fait qu'une rue commerciale n'est plus une rue comme les autres depuis plus de 40 ans.

Les collègues Regina Assumpta et Mont-Saint-Louis étaient ceux de jeunes adolescents d'hier, adultes aujourd'hui. Ils sont ingénieurs ou profs, et elles, infirmières ou politiciennes. Certains rentrent encore chez eux le soir dans le quartier qui les a vus grandir et disent «chez nous».

Ces vieilles institutions – en tout cas, pas toutes – ne sont pas des musées. Elles sont vivantes et comptent encore pour les gens d'Ahuntsic-Cartierville, qu'ils soient de souche ou d'adoption. Elles sont garantes d'identité, tels des garde-fous, pour que le quartier ne glisse pas, ne perde pas son âme, ne devienne jamais un bout de Montréal interchangeable. Elles avisent les promoteurs, les élus et la population : «Écoutez-nous, il y a quelque chose ici.» Elles disent surtout qu'Ahuntsic-Cartierville restera ce qu'il est, un quartier qui sait qui il est.



- 1 – Sœur de Miséricorde.  
Rosalie Cadon-Jetté
- 2 – Desjardins.  
Alphonse Desjardins
- 3 – FSTQ.  
Louis Laberge
- 4 – Collège Mont-Saint-Louis.  
Jean-Baptiste de La Salle
- 5 – Sœur de la Providence.  
Émilie Gamelin
- 6 – Regina Assumpta.  
Sœur Rita Richard
- 7 – Promenade Fleury.  
Gabriel Koury
- 8 – Marché Central.  
Sœur Marie Joseph Fitzbach
- 9 – Les Braves d'Ahuntsic.  
Maurice Richard

## Cofondateurs :

PHILIPPE RACHIELE et CHRISTIANE DUPONT

## Conseil d'administration :

ANDRÉ VÉRONNEAU, président  
FRANÇOIS BEAUREGARD, vice-président  
MATHIEU DUBORD, trésorier  
PIERRE FOISY, secrétaire  
LUCIE PILOTE, administratrice  
PASCAL DESLAURIERS, administrateur  
MARIE GRENON, administratrice  
ISABELLE QUENTIN, editrice

## Équipe :

ISABELLE QUENTIN, editrice  
MARTIN RODRIGUE, conseiller aux ventes  
CAROLINA VILLAMEDIANA, adjointe administrative  
AMINE ESSEGHIR, journaliste IJL  
MARIE-HÉLÈNE PARADIS, journaliste  
BENÔT DOSSEH, journaliste  
CLARENCE BAYET, journaliste stagiaire

## Collaborateurs :

ANNE FRÉDÉRIQUE PRÉAUX  
JACQUES LEBLEU  
LUCIE PILOTE  
JEAN POITRAS  
XAVIER CADIEUX

## Production :

YVAN BÉLISLE, graphiste  
SOLUDOC, révision

## Impression :

TRANSCONTINENTAL INC.

## Distribution :

POSTES CANADA

## Dépôt légal :

BNQ ISBN / ISSN 1929-6061

## Pour nous contacter :

INFO@JOURNALDESVOISINS.COM  
PUPITRE@JOURNALDESVOISINS.COM  
514 424-6654

AMECO  
ASSOCIATION DES MÉDIAS ÉCRITS  
COMMUNAUTAIRES DU QUÉBEC  
Tirage certifié

Certifié PEFC  
Ce produit est issu  
de forêts gérées  
durablement de  
sources contrôlées  
PEFC  
PEFC01-31-106 www.pefc.org

Québec

Initiative de journalisme local

Financé par le  
gouvernement  
du Canada

Canada

Nous reconnaissons la contribution  
financière de Patrimoine Canada

Vous pouvez afficher le logo « pas de publicité »  
(ci-contre) et vous continuerez de recevoir votre  
journal papier.



Photo de la Une. L'édifice Louis-Laberge.  
Courtoisie Fonds de solidarité

## Autobus et REM, moteur d'une refonte majeure



Amine **Esseghir**

Journaliste IJL

**La refonte des lignes d'autobus de la STM apporte son lot de nouveautés, mais aussi de questions. Plusieurs usagers se demandent si le nouveau réseau répondra à leurs besoins de déplacements quotidiens.**

L'arrivée du Réseau express métropolitain (REM) et l'inauguration du terminus de l'Anse-à-l'Orme, à Sainte-Anne-de-Bellevue, ont redistribué les cartes du transport collectif dans le nord-ouest de Montréal. «Oui, le moteur de la refonte, c'est l'arrivée du REM», confirme d'emblée Jacinthe Clossey, cheffe de division, Mobilité et développement des réseaux à la STM,

en entrevue avec le *Journal des voisins* (JDV). Elle travaille depuis des mois à ce vaste réaménagement.

La STM a redessiné, ajouté ou supprimé des lignes d'autobus afin que les usagers puissent plus facilement intégrer le REM à leurs déplacements. L'Agence régionale de transport métropolitain (ARTM), qui représente les entreprises de transport en commun urbain, ainsi que CDPQ Infra, responsable du REM, ont conclu un accord qui garantit un service minimum d'autobus vers les nouvelles gares du REM, ce service devant être assuré par la STM.

Mais le REM n'est pas le seul facteur pris en compte. Selon M<sup>me</sup> Clossey, la STM a tenté de concilier deux objectifs : la réorientation des trajets vers le REM et le maintien

### Consultations

Des lecteurs du JDV ont posé la question : pourquoi la STM n'a-t-elle pas consulté les usagers avant d'opérer ces transformations? Nous avons appris que la refonte ne s'était pas décidée quelques semaines avant l'inauguration de la ligne de l'Anse-à-l'Orme. La démarche actuelle s'inscrirait dans une réflexion plus large, amorcée avant l'arrivée du REM.

La refonte concerne 80 lignes sur l'ensemble du réseau. Les territoires d'Ahuntsic-Cartierville et de Saint-Laurent s'emparent de la part du lion dans ces changements, soit environ la moitié. Ce sont en effet entre 35 et 40 lignes qui sont touchées, précise Catherine Plouffe, qui travaille aussi à la division Mobilité et développement des réseaux à la STM.

«M. Schnobb [président du CA de la STM de 2013 à 2021] avait déjà annoncé une refonte [des lignes] quasiment de l'île au complet. Le REM n'est arrivé qu'après», rappelle Jacinthe Clossey. Les réaménagements prévus dans l'ouest de Montréal, entre autres, devaient répondre à des besoins accumulés et à des plaintes.

Notre interlocutrice souligne en outre que l'entreprise de transport avait mené un sondage web en 2018. «Nous avons eu 18 000 à 19 000 répondants à travers l'île. Cela nous a aidés à définir nos priorités pour la refonte.» S'y sont ajoutées des rencontres et des consultations publiques dans chacun des secteurs. «Toutes les consultations ont eu lieu entre 2020 et 2022, plus probablement en 2022 dans Ahuntsic-Cartierville», estime Catherine Plouffe.

À ces soirées de présentation de scénarios s'ajoutaient les contributions à travers le site «Parlons-en», où les citoyens pouvaient déposer leurs avis et suggestions. La STM a enfin consulté les équipes techniques des arrondissements, les organismes locaux, les centres de gestion des déplacements, les grands employeurs, les écoles, les CIUSSS et les SDC.

### Les lignes et parcours modifiés des bus de la STM à Ahuntsic-Cartierville

Afin d'avoir une idée précise des changements, le JDV a tenté de synthétiser toutes les modifications en un seul tableau.

Ligne	Nom/Itinéraire	Détails des changements
13	Christophe-Colomb	Prolongement pour desservir la partie nord de Christophe-Colomb.
19	Chabanel / Marché Central	Ligne remplacée par la nouvelle ligne 20.
20	Crémazie / Marché Central	Nouvelle ligne entre le marché Central et le parc Frédéric-Back via Legendre, Crémazie et Jacques-Casault.
30	Saint-Denis / Saint-Hubert	Ligne supprimée. Service assuré par des modifications aux lignes 31 et 56.
31	Saint-Denis	Modification de parcours pour intégrer le service de la ligne 30.
41	Saint-Michel / Ahuntsic	Légère modification de tracé sur Saint-Hubert au lieu de Lajeunesse en direction est.
54	Charland / Chabanel	Passera désormais par Émile-Journault et Legendre pour éviter Crémazie.
56	Saint-Hubert	Modification de parcours pour intégrer le service de la ligne 30.
68	Pierrefonds	Réaménagement à la station REM Pierrefonds-Roxboro. Trajet vers le REM.
69	Henri-Bourassa	Modification de parcours à l'ouest du boulevard Saint-Laurent. Service partagé avec la nouvelle ligne 79.
79	Gouin	Nouvelle ligne reliant la station REM au métro Henri-Bourassa sur Gouin. Desserte de l'Hôpital du Sacré-Cœur.
100	Crémazie	Légère modification de parcours.
117	O'Brien	Modification de parcours.
126	Thimens / Grenet	Ligne supprimée. Le service de transport scolaire est transféré à la ligne 64.
128	Saint-Laurent	Modification de parcours.
140	Fleury	Modification de parcours pour intégrer le service de la ligne 146 et desservir les rues Fleury Est et Ouest.
146	Christophe-Colomb / Meilleur	Ligne supprimée. Service assuré par des modifications aux lignes 13, 54 et 140.
170	Keller	Modification de parcours.
171	Henri-Bourassa	Modification de parcours.
180	De Salaberry	Modification du terminus à Pierrefonds/rue du Palomino.
468	Express Pierrefonds / Gouin	Ajout de service aux heures de pointe et les fins de semaine.

= nouvelles

= modifiées

= supprimées



La ligne 180, qui emmenait les voyageurs vers Fleury et Cartierville, changera de circuit.  
Photo: Amine Esseghir / JDV

des liens actuels avec les générateurs de déplacements (métro, hôpitaux, écoles, zones d'emploi, etc.) bien enracinés dans le paysage urbain.

## la STM a tenté de concilier deux objectifs

Certaines nouveautés suscitent toutefois des réactions, notamment en ce qui a trait à la ligne 180. «J'ai reçu beaucoup de plaintes parce qu'elle ne va plus au cégep Bois-de-Boulogne», indique au JDV Effie Giannou, conseillère de la Ville de Bordeaux-Cartierville et vice-présidente du conseil d'administration de la STM. Elle mentionne aussi la ligne 69, qui ne desservira plus l'Hôpital du Sacré-Cœur. C'est la ligne 79, moins fréquente, qui assurera désormais le lien entre le métro Henri-Bourassa et l'établissement de santé.

M<sup>me</sup> Clossey reconnaît que ces changements alimentent des craintes. Les récentes modifications de parcours de lignes de la STM à LaSalle, Lachine, Verdun et le Sud-Ouest, certes limitées géographiquement, ont tout de même montré qu'une période d'adaptation est nécessaire. «Selon nous, il faut deux ans avant que les gens prennent vraiment des habitudes et qu'une ligne atteigne son achalandage [optimal].». La période de rodage permettra de corriger le tir et la STM promet une vigie serrée.

«Nous allons parler à nos chauffeurs, parce qu'ils sont directement sur le terrain. Eux aussi recevront des commentaires et nous en feront part», précise M<sup>me</sup> Clossey. Les plaintes des usagers, les retours des élus, les données d'embarquement à chaque arrêt et à chaque heure alimenteront également ce travail d'ajustement.

La cheffe de division insiste par ailleurs sur la marge de manœuvre qu'offre le réseau de surface. «La beauté d'une ligne de bus, c'est qu'on peut revoir beaucoup de choses. Les véhicules ne roulent pas sur des rails fixes.»

## OFFRE D'EMPLOI

**Vous aimez les lettres et les chiffres ?**

**Le JDV a besoin de vous au poste de :**

**Adjoint-e administratif-ve  
Financement et ressources humaines**

Le ou la titulaire devra s'acquitter de ses tâches en relation étroite avec la directrice générale et l'adjointe administrative, Technologie et communication.

### Administration et relations publiques

- Collaborer avec la directrice générale à l'élaboration des prévisions financières et des rapports pour le CA
- Prendre part aux réunions du CA
- Prendre part aux événements publics (rendez-vous citoyens, assemblée générale et autres)

### Financement public et privé

- Sous l'autorité de la directrice générale, piloter des démarches de financement
- Tenir le calendrier afférent
- Développer des liens professionnels avec les partenaires publics (représentants gouvernementaux, agents de programme et autres)
- Rédiger, monter et déposer les demandes de subventions
- Analyser les programmes, interpréter les cadres normatifs et assurer la veille des opportunités de financement
- Assurer un suivi rigoureux des ententes : échéanciers, encaissements, protocoles de visibilité et redditions de comptes

### Ressources humaines

- Tenir à jour les contrats de travail du personnel
- Implanter et gérer le suivi de l'assurance collective

### Environnement de travail

- Atmosphère axée sur la collégialité, l'entraide et la bonne humeur
- Travail sur place au bureau du JDV, conçu pour favoriser l'échange et la créativité
- 35 heures/semaine
- 4 semaines de vacances fixes (2 l'été, 2 l'hiver), congés fériés et de convenance personnelle dès la première année
- Applications et matériel de travail fournis

### Atouts

- Connaissance de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville
- Connaissance du milieu communautaire
- Esprit d'équipe
- Capacités langagières solides et éprouvées
- Expérience en soutien administratif de direction

**Vous croyez être la personne que nous cherchons ?**

Envoyez-nous votre CV et une lettre de motivation à [info@journaldesvoisins.com](mailto:info@journaldesvoisins.com)

Nous répondrons aux candidat-e-s que nous souhaitons rencontrer en entrevue.



## ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE 2026

**DES MEMBRES DU  
JOURNALDESVOISINS.COM**

**Mercredi 27 mai 2026 à 19 h**

**Lieu: Maison de la culture Ahuntsic-Cartierville,  
salle Fleury, 2<sup>e</sup> étage (en haut de la bibliothèque),  
10300, rue Lajeunesse, Montréal (Québec) H3L 2E5**



# EMMIS, un an après le déploiement



**Benoît Dosseh**

Journaliste

**L'Équipe mobile de médiation et d'intervention sociale (EMMIS) mène ses actions sans tambour ni trompette. Un an après son déploiement dans Ahuntsic-Cartierville, le JDV a voulu lever des zones d'ombres sur sa mission.**

**E**MMIS n'a pas le statut d'organisme. C'est un projet créé en 2021 par la Ville de Montréal dans le but de gérer les crises sociales et les enjeux de cohabitation dans l'espace public. Son fonctionnement repose sur la coordination de prestataires de services. Dans Ahuntsic-Cartierville, où son déploiement commence en février 2025, le Centre de référence du grand Montréal (211 Grand Montréal), la Société de développement social (SDS) et Équijustice ont la charge de le mener à bien.

### Bilan de la première année

Le personnel de l'EMMIS se distingue par une surveste de couleur mauve. Équijustice peut déployer jusqu'à trois duos sur le terrain entre 7 h 30 et minuit, après quoi la SDS prend au besoin le relais avec un autre duo. Le 211 Grand Montréal informe les duos des lieux où une intervention est requise par l'entremise de leur tablette de travail géolocalisée.

Un bilan partiel fourni au *Journal des voisins* indique qu'entre février et décembre 2025, le 211 a reçu 193 appels, et les équipes ont réalisé 232 interventions.

### Champ de compétence

Les duos mènent leurs interventions sans a priori. Ils se focalisent sur les préoccupations de chaque partie afin de trouver un moyen de faciliter leur cohabitation. Sans vouloir être la voix intérieure des gens, leurs médiations visent à leur faire prendre conscience de l'impact de leurs actions sur leur environnement.

« Notre service relève d'un projet de la Ville visant à répondre à des envies de cohabitation sociale, de vivre ensemble, dans les espaces accessibles au grand public », indique Aline Bouffandeau, directrice du projet EMMIS pour Équijustice. Les duos ont ainsi compétence pour intervenir dans les bibliothèques, les stations de métro, les arénas, les parcs, les piscines municipales et les jeux d'eau.

La gestion des comportements dans les centres commerciaux peut aussi justifier un appel à la médiation. Cependant, les équipes n'interviennent pas à l'intérieur des commerces.

**nous ne nous substituons jamais à la police**

M<sup>me</sup> Bouffandeau insiste sur le fait que les intervenants n'ont pas la prétention d'être des experts. L'Équipe mobile de médiation et d'intervention sociale n'a pas non plus pour mandat de gérer la criminalité. « Nous ne nous substituons jamais à la police », assure-t-elle. De ce fait, Équijustice, qui a la charge du projet dans l'arrondissement, ne fait pas cavalier seul.

### Collaboration avec les autres partenaires de la rue

De nombreuses entités qui ont pignon sur rue dans l'arrondissement auraient pu craindre que le déploiement de l'EMMIS empiète sur leur domaine de compétence. Des rencontres en amont ont toutefois permis au personnel du projet d'expliquer son écosystème et de s'arrimer avec les services locaux existants, souligne



EMMIS, une réponse ponctuelle non urgente aux enjeux de cohabitation sociale liés au partage de l'espace public. Photo : Mathieu Sparks / Ville de Montréal

Guillaume Rivest de la direction des affaires publiques et du protocole à la Ville de Montréal dans une correspondance avec le JDV.

L'Équipe mobile de médiation et d'intervention sociale ne fait pas de suivi individuel. Cependant, elle ne laisse pas une situation s'envenimer non plus, confie M<sup>me</sup> Bouffandeau. Lorsqu'un enjeu dépasse son champ de compétence, elle fait du référencement.

Par ailleurs, afin que l'ensemble des entités fonctionnent en parfaite intelligence, des rencontres ont lieu régulièrement. « Dans l'arrondissement, nous sommes en coordination assez proche avec la patrouille à pied du SPVM, Rap Jeunesse et PCAC », précise la directrice. Le commandant Jean-Michel Brunet indique de son côté que les policiers ont fait plusieurs références à l'EMMIS en 2025.

Un an après le déploiement du projet, sa directrice auprès d'Équijustice veut le faire connaître davantage à la population, accroître son rôle de prévention et majorer la qualité des interventions. Dotée d'un budget de fonctionnement de 50 millions de dollars, l'EMMIS est financée à parts égales (50 %) par la Ville de Montréal et le ministère de la Sécurité publique du Québec. Le contrat a été confié à 4 organismes à but non lucratif pour les 19 arrondissements de Montréal. Outre le 211, la SDS et Équijustice, il y a aussi la Coalition Pozé.

 **CLINIQUE DENTAIRE**  
**Dr Jean-Pierre Tabah**

Dr Jean-Pierre Tabah, DMD  
514 303-3368 | dentiste@drtabah.com

9150, boul. de l'Acadie, # 205, Montréal (Qc) H4N 2T2

# LES rendez-vous CITOYENS sont de retour!

Venez échanger avec un panel d'experts sur le thème

## Nos institutions : repères collectifs

13 mai 2026 — 18 h 45 à 20 h 30

### Maison des Jeunes de Bordeaux Cartierville

- **Julie Duchesne,**  
directrice générale Regina Assumpta
- **Danièle Bélanger,**  
directrice de la fondation Mont-Saint-Louis
- **Robert Lalancette,**  
directeur général Promenade Fleury



### Le JDV s'est penché sur la question.

Des experts partageront leur analyse de ce dossier lors d'une discussion animée par le *Journal des Voisins*.

Une période de questions sera ensuite ouverte à tous.

**Soyez au rendez-vous pour une soirée riche en échanges !**



Inscrivez-vous gratuitement sur Eventbrite à **Rendez-vous citoyens** ou balayez ce code QR :

 Maison des Jeunes de Bordeaux Cartierville — 12 120, rue Grenet, Montréal, Qc H4J 2P4.

 Accessibilité totale aux personnes à mobilité réduite.

 Bus 180 depuis le métro Sauvé ou bus 69 depuis le métro Henri-Bourassa.

 Stationnement sur la rue.



# Le Fonds de solidarité de la FTQ, entreprise phare du quartier



Marie-Hélène **Paradis**

Journaliste

**Le début des années 1980 étant marqué par un climat de morosité économique, des taux d'intérêt à hauteur de 20 %, un taux de chômage élevé, des fermetures d'entreprises et des pertes d'emplois, les dirigeants de la FTQ sont amenés à réfléchir à une solution pour aider les entrepreneurs et les travailleurs.**

Après plusieurs mois d'essais infructueux et de négociations avec différents interlocuteurs afin de trouver une porte de sortie à la récession, Louis Laberge, instigateur de ce projet, réussit à convaincre le gouvernement de René Lévesque de créer un fonds d'investissement. Le 23 juin 1983, la loi 192 est adoptée, constituant le Fonds de solidarité des travailleurs et travailleuses du Québec. On dit de cette loi qu'elle vise à favoriser la création d'emplois, stimuler l'économie et encourager l'épargne-retraite.

appuyer le développement social et économique du quartier de différentes façons

Le projet est accueilli avec scepticisme dans les milieux patronaux et même dans certains milieux syndicaux, tout en étant bien reçu par René Lévesque, premier ministre de l'époque, et par Robert Bourassa, chef du Parti libéral.

Le Fonds FTQ a connu des hauts et des bas au cours des ans, mais il a toujours su tirer son épingle du jeu. Il a à ce jour une valeur de 23 milliards de dollars en actifs, dont quelque 70 % investis dans l'économie québécoise, et des actionnaires au nombre de 816 000.

Selon la vice-présidente principale aux technologies de l'information, Chantal Doré, il est intéressant de noter que les dirigeants du Fonds viennent du monde des affaires, mais aussi du milieu syndical. «C'était d'ailleurs une fierté de M. Laberge, de mettre à la même table des gens du milieu des affaires et du milieu syndical pour construire le Fonds.»

## Le fonctionnement

Le Fonds est composé de plusieurs instances. Le siège social s'occupe des grands investissements, les fonds régionaux des investissements moyens, et les fonds locaux des investissements de moins de 200 000 \$ dans les plus petites entreprises. Il existe aussi un fonds régional pour Montréal, de même qu'une structure unique qui consiste à impliquer des bénévoles dans la promotion du Fonds au sein du réseau syndical. Ces bénévoles forment eux-mêmes un réseau de responsables locaux chargés de ramasser de l'argent partout au Québec.

## L'arrivée dans Ahuntsic-Cartierville

Tout d'abord installés au centre-ville de Montréal, dans les locaux du 822, rue Sherbrooke Est, les bureaux du Fonds déménagent à plusieurs reprises pour suivre la croissance fulgurante de l'entreprise. La FTQ doit, à son tour, laisser les bureaux de la rue Papineau. «De là l'idée de construire notre propre édifice au lieu de payer des loyers», révèle Denis Leclerc, vice-président aux marchés de détail, responsable du déménagement et superviseur de la construction de la bâtisse, maintenant à la retraite.

Le choix d'un site disponible correspondant aux exigences des dirigeants du Fonds, qui veulent rester au centre-ville, des travailleurs de la FTQ, qui veulent être tout près des autoroutes, et de M. Laberge, qui désire réunir les différentes directions des syndicats sous un même toit, s'avère difficile.

La volonté de M. Laberge est respectée, et le terrain situé sur le boulevard Crémazie entre les rues Lajeunesse et Berri, propriété de la Ville de Montréal, est désigné pour son accès facile et son emplacement central. Le Fonds signe un bail emphytéotique de 75 ans et commence la construction au-dessus du métro Crémazie. Le terrain sera racheté à la Ville au début des années 2000.

La localisation prévue de la bâtisse est sur le roc, d'où la difficulté technique des travaux. «Il fallait construire au-dessus du métro de façon autoportante. Ce fut une prouesse technique de bâtir les sept étages de stationnement souterrain», indique Denis

Leclerc. Le déménagement a lieu en 1993. Le Fonds, la FTQ et quelques bureaux du gouvernement cohabitent dans l'édifice de 17 étages. En 2003, faute de place, la FTQ construit un édifice plus petit et s'installe juste à côté. Les locataires gouvernementaux ont quitté les lieux.

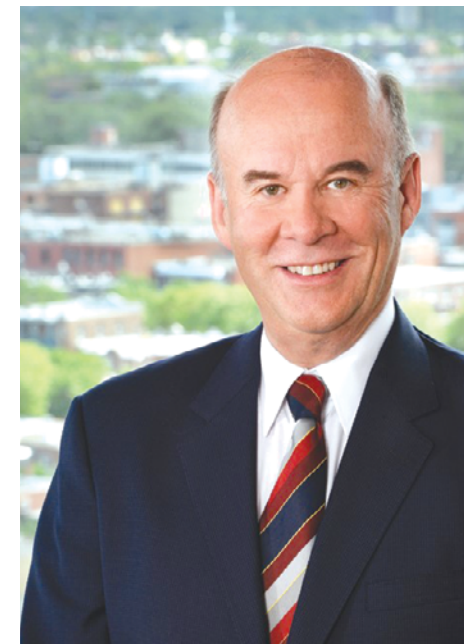
## L'implication dans le quartier

Le Fonds de solidarité appuie le développement social et économique du quartier de différentes façons. Il détient un partenariat avec PME MTL Centre-Ouest, qui gère le fonds local pour les petites entreprises. Le fonds immobilier a construit des logements abordables dans le quartier. Il possède aussi un volet dons et commandites réservé à l'arrondissement.

Sur son toit, on peut découvrir une ferme urbaine et des ruches d'abeilles dont les produits sont remis à des organismes locaux.



Chantal Doré, vice-présidente principale aux technologies de l'information.  
Photo : Courtoisie Fonds de solidarité



Denis Leclerc, alors responsable du déménagement et de la supervision de la construction.  
Photo : Courtoisie Fonds de solidarité

# Desjardins : plus d'un siècle en faveur de la littératie financière



**Benoît Dosseh**

Journaliste

**À ce jour, environ six millions de membres, principalement au Québec mais aussi en Ontario, veillent à ce que le mouvement Desjardins œuvre pour le mieux-être économique et social dans leurs environnements immédiats.**

Cet idéal remonte à sa création. Il y a 125 ans, Alphonse Desjardins et son épouse (Dorimène Roy) offraient la possibilité aux Canadiens français pauvres et en marge du système bancaire de sortir de cette marginalisation grâce à la création d'une coopérative. Au fil des années, la vision a évolué. Le Mouvement Desjardins ne dessert plus que les pauvres, mais « tout le monde », explique Richard Georges, directeur général de la Caisse Desjardins du Centre-Nord de Montréal.

## Six millions de propriétaires

Cette institution financière se distingue des autres dans le paysage canadien par le fait qu'elle n'appartient pas à un groupe d'actionnaires. Elle est la propriété de toutes les personnes qui ont un compte dans l'une de ses 189 caisses. Au terme de chaque exercice, elles disposent de ce qu'il est convenu d'appeler une « ristourne » — une redistribution annuelle des excédents de la coopérative aux membres. Celle-ci se partage en ristourne individuelle et en ristourne collective.

En tant que coopérant, chaque membre a un droit de vote. En cela, il influence l'orientation de l'institution au moyen de divers mécanismes, dont le Fonds d'aide au développement. Grâce à la ristourne collective, les membres soutiennent des initiatives pérennes dans leurs collectivités, mentionne Jean-Marc Brodeur, président du conseil d'administration de la Caisse du Centre-Nord de Montréal. Peu importe son bilan financier, chaque caisse ristourne depuis une dizaine d'années, ajoute le directeur général.

Nommé « institution bancaire de l'année » au Canada en 2025 par le magazine *The Banker*, le Mouvement Desjardins accompagne les citoyens à différents paliers de la vie.

## L'éducation financière

Dans la foulée de sa création, la coopérative Desjardins initie ses membres à l'éducation financière. Grâce à la création de la Caisse scolaire (1907), elle étend cette politique partout au Québec en s'introduisant dans les écoles pour initier les enfants à l'épargne. « Je me souviens que, dans le gymnase, je remplissais mon bordereau, je déposais mon 25 sous et je suivais l'évolution de mes petites économies », se remémore Richard Georges.

Cette approche qui permettait aux enfants de se familiariser avec le monde de la finance a basculé en mode numérique depuis 2024. Ce changement s'explique, notamment, par le manque de personnes-ressources dans les établissements scolaires, explique le directeur. Cependant, la difficulté à maintenir le programme dans sa forme originelle, analyse-t-il, a permis à l'institution de s'arrimer « à l'air du temps ».

## l'institution s'arrime à l'air du temps

Des outils numériques existent également pour les jeunes de 15 à 30 ans. À travers le programme « Mes finances, mes choix », ils peuvent nourrir leur compréhension de la finance. Il y a aussi le jeu interactif Aléa, une façon ludique de comprendre la gestion financière. L'ensemble des plateformes éducatives est accessible à tout le monde.

Même si le virtuel cadre avec l'air du temps, la coopérative ne manque pas

d'accompagner les organismes qui le désirent. À titre d'exemple, la succursale qui couvre l'Ouest de l'île de Montréal collabore, à cet effet, avec le CJE ABC (Carrefour jeunesse-emploi Ahuntsic-Bordeaux-Cartierville) et le CJE Centre-Nord.

## Être aux aguets

La littératie financière consiste aussi à aider l'individu à anticiper des situations qui pourraient lui nuire. Avec l'intelligence artificielle, les fraudeurs innovent constamment. La fraude financière devient de plus en plus difficile à détecter. Le Centre anti-fraude du Canada (CAFC) indique que « les pertes se chiffraient à 643 millions de dollars au pays en 2024, une hausse de près de 300 % depuis 2020 ».

Partant du principe que ce fléau n'épargne personne, Desjardins va à la rencontre de la population. Grâce à une collaboration avec les organismes et les résidences, indique le directeur général, elle tient des conférences et des séances de formation afin de l'outiller de sorte à utiliser efficacement les différentes plateformes, entre autres. Une dizaine de rencontres de ce genre ont eu lieu dans l'arrondissement.

« Il y a également des rencontres en caisse le vendredi après-midi : le vendredi numérique », poursuit Florie Guérin, conseillère à la vie associative. Durant cette rencontre, les agents répondent aux besoins des membres.



Le Mouvement Desjardins poursuit un idéal : celui de renforcer l'autonomie et la résilience financières à tout âge. Photo : Benoît Dosseh / JDV

De plus, la fédération dispose d'une certaine souplesse pour accompagner les citoyens dans diverses situations. Il y a notamment le fonds d'entraide, un micro-crédit destiné aux personnes qui ont un budget modeste. On y accède à travers un programme d'aide qui opère en collaboration avec certains organismes, dont les ACEF (associations coopératives d'économie familiale).

L'un des objectifs que vise le Mouvement Desjardins à travers son écosystème de littératie financière, souligne Richard Georges, c'est de réduire le stress. Car l'ambiguïté crée énormément d'anxiété.



Les membres définissent les problématiques grâce au Forum de concertation. Des enjeux stratégiques qui permettent de mettre en commun les besoins des caisses. Photo : Benoît Dosseh / JDV

# Le marché Central, une histoire rocambolesque



Marie-Hélène Paradis

Journaliste

**Si vous croyez tout savoir des changements qui ont eu cours au marché Central, vous serez intéressés par l'évolution plutôt rocambolesque de cette institution du quartier.**

L'Association des producteurs maraîchers du Québec (APMQ) s'est installée à Ahuntsic dans les années 60. Le marché était considéré par les journaux de l'époque comme un besoin impérieux. Venue du marché Bonsecours, l'APMQ a établi ce qui était connu comme étant la « Place des producteurs » sur le terrain qui est propriété de la Compagnie du marché Central métropolitain.

En 1988, les installations du marché étant devenues désuètes, la Ville de Montréal veut accélérer la croissance de l'industrie dans le nord de Montréal en faisant de celui-ci une vitrine de l'agroalimentaire. Ce projet ne se réalisera toutefois pas. La Ville de Montréal tient, par la suite, des audiences publiques afin de permettre l'arrivée de commerces de détail au marché Central. La modification au plan d'urbanisme est alors consentie, et le développement de la phase 1 du marché tel qu'on le connaît est commencé.

Plusieurs terrains vacants ont attiré les promoteurs. Une entente avec l'association des producteurs maraîchers pour développer ceux allant de la rue Legendre à la voie ferrée a été conclue. Club Price, Réno-Dépôt, McDonald's et Bureau en gros s'y sont installés en premier lieu.

## La fraude

Contrairement à la croyance populaire, la communauté des Sœurs du Bon-Conseil n'est pas propriétaire du marché Central lorsque commence leur aventure. C'est une demande de prêt des développeurs immobiliers qui est à l'origine de cette épopée.

Deux communautés religieuses, les Sœurs du Bon-Pasteur de Québec et les

Sœurs du Bon-Conseil de Chicoutimi, se sont alors fait piéger par Jean-Alain Bisaillon, courtier hypothécaire, Jean-Pierre Cantin, avocat, et Denis Schmouth, conseiller financier des Sœurs du Bon-Pasteur.

Ce que raconte au JDV le directeur général du gestionnaire actuel des terrains du marché Central (QuadReal), Michel Caumartin, est digne d'un roman policier.

Ayant besoin d'argent et possédant dans leur carnet d'adresses les coordonnées d'une personne près des Sœurs du Bon-Pasteur (Denis Schmouth), messieurs Bisaillon et Cantin adressent à la congrégation une demande de prêt de quatre millions de dollars qu'ils rembourseraient avec un taux d'intérêt intéressant. Conseillées par leur entourage, de connivence avec les emprunteurs, les sœurs décident d'investir.

Six mois plus tard, les fraudeurs retournent les voir et remboursent les

4 M\$ avec intérêts. «La vérité, c'est qu'ils ont réemprunté de l'argent qu'ils ont utilisé pour rembourser le prêt. Ils ont maintenant besoin de 20 M\$», révèle M. Caumartin.



Bénédictio des locaux du marché Central métropolitain par M<sup>gr</sup> Paul-Émile Léger en 1960. Photo : Tirée de *L'industrie de la terre / Coopérative fédérée du Québec*



La Place des producteurs dans les années 60. Photo : Archives de la Ville de Montréal

Les demandes s'enchaînent et, au total, ces personnes finissent par soutirer 81 M\$ aux Sœurs du Bon-Pasteur et de 8,1 M\$ aux Sœurs du Bon-Conseil.

Les fraudeurs ont à un moment eu besoin d'un appui pour un prêt auprès d'une banque. Avant de répondre positivement, la sœur économe de la congrégation du Bon-Pasteur décide d'aller inspecter les bureaux de M. Schmouth. Elle y trouve des documents qui lui mettent la puce à l'oreille et demande à son frère, Raymond Dicaire, son aide pour faire le point sur la situation. Celui-ci consulte alors des contacts en immobilier quant au statut financier du marché.

M. Dicaire et son équipe découvrent que les hypothèques détenues sont plus élevées que la valeur du marché. C'est à ce moment qu'ils repèrent des manœuvres louches et impliquent la GRC. La fraude est détectée et les démarches judiciaires commencent. Les Sœurs du Bon-Pasteur ont perdu 21 M\$ et les Sœurs du Bon-Conseil 6,25 M\$. L'argent a été détourné dans des comptes contrôlés par messieurs Bisaillon et Cantin. Jean-Pierre Cantin et Denis Schmouth sont condamnés au criminel, et M. Bisaillon se suicide en prison avant son procès.

## Les conséquences

À la fin des années 90, la congrégation du Bon-Pasteur a une décision à prendre. Il faut choisir entre une faillite du marché et la perte de 21 M \$, ou une reprise du projet de développement des terrains vacants.

Toutefois, une congrégation religieuse ne peut devenir propriétaire d'un centre commercial. Les sœurs ont dû aller à Rome pour demander une exemption et ont par la suite créé une fiducie immobilière pour gérer le marché Central, dont la congrégation était le bénéficiaire.

Elles ont développé le marché Central jusqu'en 2004 pour ensuite le vendre à la British Columbia Investment Management Corporation, qui est le gestionnaire du fonds de pension de la Colombie-Britannique. La vente au montant de 302 M\$ a permis de récupérer l'argent investi et de faire un profit.

Depuis 2015, le marché est géré par QuadReal, une société de gestion qui a négocié le déménagement de l'association des producteurs maraîchers et continué le développement du site.

## À votre service !

**ANDRÉ A. MORIN**

DÉPUTÉ DE L'ACADIE

✉ andre-a.morin.acad@assnat.qc.ca

☎ 514-337-4278

📍 1600, blvd Henri-Bourassa O.  
Bureau 540, Montréal (Qc)  
H3M 3E2

**Activités gratuites**

**Spectacles, conférences,  
expositions et activités  
festives et musicales**

# 300 ans à célébrer

30 et 31 mai • 330 ans du site archéologique de Fort-Lorette  
20 et 21 juin • 300 ans du site des Moulins de l'île de la Visitation  
19 et 20 septembre • 275 ans de l'église La Visitation



## AU COEUR DU VILLAGE

FORT LORETTE • SITE DES MOULINS • ÉGLISE LA VISITATION

### SAULT-AU-RÉCOLLET

### 300 ANS D'HISTOIRE

Premier rendez-vous  
les 30 et 31 mai

#### Site archéologique de Fort-Lorette

12375, rue du Fort-Lorette, H2C 3C9

Souignons les 330 ans  
du site, rendons hommage  
aux Sulpiciens, aux  
Premières Nations et au  
dernier village autochtone  
de l'île de Montréal.

SAMEDI 30 MAI DE 19 H À 21 H

#### Mot de bienvenue

**Spectacle Transcestral (Oktoecho), au carrefour des  
musiques autochtones, occidentales et moyen-orientales**

DIMANCHE 31 MAI DE 14 H À 19 H

#### Mot de bienvenue

**Activités familiales** : kiosques d'information et animations, exposition  
d'artefacts, exposition *Raconte-moi le Sault*, etc.

**Présentation du site de fouilles** et de l'état des connaissances  
archéologiques (Arkéos). Perspectives de développement (Division du patrimoine  
de la Ville de Montréal)

**Dialogue - Autochtonie / Nouvelle-France** : échanges entre  
Jonathan Lainey (Musée McCord Stewart) et Alexandre Lapointe (Pointe-à-Callières  
Cité d'archéologie et d'histoire de Montréal)

#### Autour de l'autochtonie : Bingo littéraire Kwahiatonhk!

Une invitation de Louis-Karl Picard-Siouï à découvrir la littérature des Premières  
Nations des années 1970 à aujourd'hui

Consultez la programmation détaillée :



Faites le Sault... soyez bénévole !

Pour rayonner pleinement, les  
commémorations du 300<sup>e</sup> reposent  
sur le soutien et la contribution  
bénévole de chacun.

Pour plus d'informations :



#### REMERCIEMENTS À NOS PARTENAIRES

Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville • Collège Regina Assumpta • Église La Visitation-de-la-Bienheureuse-Vierge-Marie • Fondation Sophie-Barat • Journal des voisins •  
Maison de la culture Ahuntsic • Ville de Montréal, Division du patrimoine et Service des grands parcs, du Mont-Royal et des sports • M. André Véronneau et Mme Christine  
Schofield • Haroun Bouazzi, député de Maurice-Richard, Assemblée nationale du Québec • André Albert Morin, député de l'Acadie, Assemblée nationale du Québec

# Regina Assumpta : l'altruisme d'un pôle éducatif, sportif et culturel



**Benoît Dosseh**

Journaliste

**Fondé en 1955 par les sœurs de la congrégation de Notre-Dame et d'abord réservé aux filles, le collège Regina Assumpta est devenu, en 1996, un établissement mixte qui accueille aujourd'hui 2200 élèves du secondaire. Ouvert 360 jours par année, il offre, au-delà de sa mission pédagogique, un cadre qui permet aux citoyens d'accéder à des installations sportives et à des activités culturelles.**

Il n'y a pas d'examen d'admission dans cette école francophone, classée parmi les meilleurs établissements d'enseignement secondaire du Québec. Collège privé, Regina Assumpta est par-dessus tout « un organisme sans but lucratif avec 375 employés », précise la directrice générale, Julie Duchesne. Cela implique, souligne-t-elle, qu'il n'a pas pour vocation de faire des profits, une précision nécessaire pour faire tomber les idées préconçues au sujet de son accessibilité.

« Chaque dossier est étudié au cas par cas en ayant un regard bienveillant. Ce qu'on veut, c'est former un être humain équilibré qui va découvrir ses passions, qui pourra développer un esprit d'appartenance, un esprit de communauté, et changer le monde positivement », énumère-t-elle. À cet effet, les élèves ont le choix entre six concentrations inscrites dans le programme scolaire : arts visuels, sciences et robotique, multisport, danse, musique et techno, puis hockey.

## Inclusion scolaire

L'école accueille des élèves provenant de différents milieux socio-économiques. Pour aider les parents en situation particulière, elle offre une flexibilité qui

consiste à échelonner les frais de scolarité, mentionne Patricia Auger, responsable des communications.

À travers la bourse Jocelyne et Pierre Royer, la fondation du collège financera, à partir de la prochaine rentrée, toute la scolarité (cinq ans) d'une élève atteinte d'une maladie neurodégénérative rare.

Les activités pédagogiques sont étroitement liées aux activités parascolaires. Fer de lance en robotique dans la province, avec environ 500 élèves inscrits, le collège permet à ceux-ci de montrer au monde leurs réalisations. Il a deux équipes qui s'illustrent brillamment à différentes compétitions, dont certaines internationales.

## Regina Assumpta, c'est comme un petit village

Le plaisir étant meilleur quand il est partagé, Regina Assumpta, comme OBNL, met ses installations en location et réinvestit les sommes perçues dans ses activités. Un mouvement circulaire qui profite non seulement aux élèves et au personnel, mais à l'arrondissement dans son ensemble, soutient la directrice générale.

## Cadre sportif et culturel

C'est à son centre de golf que l'administration a accueilli le JDV. Outre cette enceinte qui offre un circuit PGA, l'école a d'autres infrastructures sportives et culturelles, comme une piscine semi-olympique, un gymnase, une salle de spectacle et un atrium. « Nos infrastructures sont ouvertes à la fois aux élèves et aux habitants du quartier. Elles sont accessibles aux personnes âgées de 6 mois à plus de 90 ans », confie Karine Morissette, responsable des événements et du pavillon de golf.



Regina Assumpta. Photo : Benoît Dosseh / JDV

Le collège dispose de la plus grande salle de spectacle dans le nord de l'île de Montréal, avec 700 places. Un auditorium qui permet à ses élèves en concentration culture et danse de monter sur scène. Grâce à une collaboration avec la Maison de la culture Ahuntsic, la population peut y assister aux concerts de l'Orchestre métropolitain. De nombreuses chorales sollicitent la salle, qui accueille également en résidence l'Orchestre symphonique de Trois-Rivières.

## Engagement communautaire

Le collège Regina Assumpta s'implique auprès de certains OBNL. Par le truchement du projet « Pots de caramel », des élèves en robotique et des comités UNESCO, Bénévolat et Implication ont notamment cuisiné et décoré des pots de caramel pour l'organisme de dépannage alimentaire qu'est le SNAC à l'occasion du temps des fêtes. Une levée de fonds a permis de réunir 6686 \$ pour l'OBNL le 5 décembre 2025.

Avant cette action, un élan de solidarité avait en outre permis de collecter des

vêtements d'hiver. « Nous avons organisé, les 5 et 6 novembre, une collecte de vêtements d'hiver auprès des élèves et parents pour les offrir à Pause Famille. L'organisme les a ensuite redistribués aux familles dans le besoin du quartier », indique Patricia Auger.

Tout au long de ce même mois, l'école a également orchestré une campagne pour le Grand sapin jeunesse de Sainte-Justine. Cela a permis de recueillir 11 075 \$ qui contribueront à soutenir la recherche et les enfants malades.

Certains élèves ont participé à la guignolée de la Société de Saint-Vincent de Paul. D'autres ont pris part à celle du Centre de pédiatrie sociale de Montréal-Nord, tandis que d'autres encore ont participé aux activités de la Fondation Noël au printemps, une collaboration qui leur a permis d'animer la fête de Noël pour une quarantaine de familles à faible revenu dont les enfants vivent avec la maladie ou un handicap.

« Regina Assumpta, c'est comme un petit village. C'est un milieu de vie intégré où chaque réussite trouve son sens », conclut Julie Duchesne.

# Mont-Saint-Louis : traverser le temps sans se renier



**Amine Esseghir**

Journaliste IJL

**En un mot, le collège Mont-Saint-Louis pourrait se résumer à « continuité ». Depuis les années 60, il a su se renouveler avec souplesse, sans altérations, pour accompagner les bouleversements qui ont touché la société.**

Le collège a changé d'adresse tout en préservant sa réputation. La communauté religieuse des Frères des écoles chrétiennes, ou Lasalliens, a fondé le Mont-Saint-Louis (MSL) au 19<sup>e</sup> siècle sur la rue Sherbrooke. Puis, en 1969, elle l'a déménagé à Ahuntsic, dans l'édifice qui abritait le collège Saint-Ignace depuis 1962 : la Maison Saint-Joseph-du-Sault-au-Récollet, à l'angle de Henri-Bourassa et Papineau.

« Avec la Révolution tranquille et le changement du système d'éducation au Québec, les frères ont cessé leurs activités. Toutefois, des enseignants religieux et laïcs en poste sur place ont choisi de poursuivre l'œuvre de la congrégation », dit Danièle Bélanger, directrice de la fondation du collège et de l'Association des anciens de Mont-Saint-Louis, en entrevue avec le *Journal des voisins* (JDV).

MSL a survécu notamment au rapport Parent, qui proposait un ministère de l'Éducation, la fin des collèges classiques ainsi que la création des cégeps et des établissements d'enseignement public gratuits, laïcs et accessibles à tous.

## Histoire de bâtiments

Le collège Mont-Saint-Louis occupe la Maison Saint-Joseph-du-Sault-au-Récollet. Elle a été érigée dans le style néoclassique en 1852, et servait aux jésuites de noviciat et de lieu de formation.

L'édifice a été classé patrimonial en 1979 et témoigne de l'histoire religieuse, éducative et architecturale d'Ahuntsic-Cartierville. Au fil des années, des constructions modernes ont été ajoutées au bâtiment ancien.

Le collège Mont-Saint-Louis, sur la rue Sherbrooke, a été construit en 1887-1888 par l'architecte Jean-Zéphirin Resther dans le genre Second Empire. Il fut agrandi entre 1904 et 1908, surélevé en 1909, puis étendu en 1949.

Les Frères des écoles chrétiennes refusèrent la réforme qui instaurait cinq années d'études secondaires, leur cours s'étalant sur huit ans. Ils vendirent alors l'immeuble de la rue Sherbrooke, fondèrent une coopérative de parents, puis achetèrent le collège Saint-Ignace, où des religieux résidaient encore, au sixième étage, dans les années 70. Le Mont-Saint-Louis s'est alors surtout astreint à offrir un enseignement rigoureux.

## Transmission

Un autre signe de continuité ? L'héritage vivant des élèves : certains, des 1500 à 2000 qui y sont inscrits, parlent avec fierté de leurs parents et grands-parents qui ont également fait leur secondaire au Mont-Saint-Louis.

« Le meilleur exemple est celui de Serge Bouchard, un de nos superbes anciens », souligne M<sup>me</sup> Bélanger. « La fille de M. Bouchard, Lou, a étudié au collège Mont-Saint-Louis, tout comme son paternel », écrivait en 2022 le journaliste Stéphane Desjardins dans les colonnes du JDV à propos du cabaret littéraire organisé en hommage à l'auteur et anthropologue. La transmission de génération en génération se perpétuait. Serge Bouchard loue lui-même la capacité de MSL à offrir des chances à ceux qui auraient peut-être connu un tout autre sort.

En 2017, dans une entrevue publiée dans le magazine *L'inconvénient*, M. Bouchard racontait à l'animateur de radio Jean-Philippe Pleau son trajet quotidien d'adolescent. Chaque matin, il prenait l'autobus beige pour rejoindre le collège Mont-Saint-Louis, au centre-ville, sur la rue Sherbrooke. Il descendait au terminus Georges-V, démoli dans les années 1990. « Quand on arrivait là,

on venait de franchir un long tunnel, depuis le *boutte* de l'île : le tunnel de la pauvreté. »

## Ouverture et influence

Cette main tendue à tous, c'est une autre spécificité du Mont-Saint-Louis. Elle se perpétue après la fondation de l'établissement scolaire. « Lorsque le Mont-Saint-Louis se trouvait sur la rue Sherbrooke, il offrait des bourses. Rapidement, des enfants de toutes sortes de quartiers se retrouvaient là. Beaucoup étaient issus de milieux ouvriers, même si c'était un établissement privé », mentionne M<sup>me</sup> Bélanger.

En faisant appel notamment aux anciens, le collège continue à proposer de l'aide à des élèves qui seraient sans doute obligés de quitter cette école. « La fondation travaille avec les parents, avec les fournisseurs et partenaires d'affaires du collège, mais aussi avec les anciens qui choisissent d'être donateurs », confirme la directrice de la fondation.

Ceux qui sont passés par Mont-Saint-Louis sont nombreux et marquants dans divers domaines. Par le passé, l'établissement a accueilli des figures telles Émile Nelligan, Ernest Cormier, Jean-Paul

Lemieux, Jean-Paul Riopelle et René Leca-Valier. Des personnalités contemporaines, comme Gilles Duceppe, Julie Payette, Yannick Nézet-Séguin, Stéphanie Grammond – première femme à occuper le poste d'éditorialiste en chef à La Presse – et l'écrivain Alain Farah sont aussi passées par MSL.

Cette courte liste illustre, au-delà du seul milieu scolaire, l'influence du collège. Il a établi un panthéon et la distinction « Personnalité MSL » pour honorer les anciens qui se sont fait remarquer dans la société québécoise. Institution majeure du nord de Montréal, le Mont-Saint-Louis s'inscrit dans l'histoire d'Ahuntsic, dont il a contribué à façonner la réputation éducative.



Danièle Bélanger, directrice de la fondation du collège et de l'Association des anciens de Mont-Saint-Louis.

Photo : Amine Esseghir / JDV



## CLINIQUE DENTAIRE DR GUILLAUME LAVOIE CHIRURGIEN DENTISTE



Approche personnalisée

Gamme complète de soins dentaires incluant les implants

Plus de 15 ans d'expérience

Fournisseur du Régime Canadien de Soins Dentaires

Stationnements réservés  
drglavoie@outlook.com

4529, rue de Castille, Montréal-Nord 514 322-8720

# Des congrégations religieuses façonnent l'histoire



Amine **Esseghir**

Journaliste IJL

**Ahuntsic-Cartierville doit beaucoup à l'esprit pionnier des Sœurs de la Providence et des Sœurs de Miséricorde.**

## Les Sœurs de la Providence

La congrégation des Sœurs de la Providence, fondée en 1843 par Émilie Tavernier-Gamelin, a été fidèle, au fil des années, à sa vocation de charité auprès des plus vulnérables. Son histoire est intimement liée à celle de Montréal et, plus particulièrement, à celle d'Ahuntsic-Cartierville.

Le vaste domaine que les religieuses ont acquis au début du 20<sup>e</sup> siècle, entre la rivière des Prairies et ce qui deviendra le quartier Val-Royal, a permis l'implantation d'œuvres diverses : centre d'hébergement, services sociaux, accueil de personnes âgées, malades ou démunies.

Les sœurs sont des bâtisseuses. C'est à elles que revient la construction d'un centre d'hébergement vendu à la Ville en 2016, qui accueille aujourd'hui le Centre communautaire et culturel de Cartierville, le 4C. Un bâtiment de 8000 mètres carrés, excellentement bien entretenu, avec un

## Une ombre au tableau

La tradition de compassion et de soutien social des Sœurs de la Providence s'est accompagnée d'une part plus sombre. Cette congrégation a en effet participé activement, à la fin du 19<sup>e</sup> et au début du 20<sup>e</sup> siècle, à l'administration de pensionnats pour Autochtones dans l'Ouest canadien. Ce système a causé des traumatismes profonds et la mort d'enfants. Sans défaire les sœurs de leur responsabilité historique, c'est surtout leurs actions de miséricorde qui façonnent le regard porté sur la congrégation. Celle-ci demeure encore présente à Cartierville par son musée, ses bâtiments et les organismes qui perpétuent son œuvre sociale.

immense terrain, cédé pour le quart de sa valeur foncière.

La présence des religieuses marque le paysage urbain avec l'Hôpital du Sacré-Cœur, fondé par la congrégation en 1926. Mais également avec la friperie Cartier Émilie, la banque alimentaire La Corbeille, la Maison de la Famille, le CACI ou la Maison des Parents.

L'héritage des Sœurs de la Providence se révèle dans un réseau d'organismes communautaires qui soutiennent les familles, les nouveaux arrivants et les personnes en situation de pauvreté. Des organismes nés de leurs initiatives, puis confiés à des laïcs.

Alors que l'État et le milieu communautaire ont pris le relais dans les domaines de la santé, de l'éducation et de l'aide sociale, la congrégation s'est recentrée sur l'accompagnement de ses religieuses âgées et sur des missions à l'étranger, en Haïti ou en Égypte, par exemple.

## Les Sœurs de Miséricorde

Cette congrégation religieuse féminine hospitalière a donné son nom à une rue ainsi qu'à un ancien couvent – voué aujourd'hui à abriter des logements –, perpétuant ainsi leur souvenir à Cartierville.

Rosalie Cadron-Jetté, une veuve mère de onze enfants, dont six vivants, a établi sa résidence dans une petite maison du faubourg Saint-Laurent de Montréal. Elle y a accueilli des femmes enceintes célibataires, qui étaient rejetées par la société. Cette œuvre donnera naissance à la congrégation.

En 1848, sur la demande de l'évêque Ignace Bourget, Rosalie Cadron-Jetté prononce ses vœux simples. Elle devient Mère de la Nativité et fonde la communauté des Sœurs de Miséricorde. Elle sera chargée d'accueillir les mères enceintes hors mariage et les enfants abandonnés. Les religieuses qui l'accompagnent ne manqueront pas d'être accusées « d'encourager le vice ». Toutefois, leur action et leurs œuvres les mèneront à développer rapidement une expertise en obstétrique. Elles contribueront ainsi à structurer les soins de maternité à l'échelle du Canada. Elles formeront en outre les puéricultrices à l'Hôpital de la Miséricorde, dans le centre-ville, jusqu'en 1971.

Elles laissent aujourd'hui l'empreinte de leur rôle de pionnières. Par ailleurs, leurs bâtiments sont devenus des enjeux de patrimoine et de reconversion urbaine. Dans le paysage bâti montréalais, on connaît notamment l'ancien Institut des Sœurs de la Miséricorde, un ensemble conventuel fermé au cœur de réflexions pour sa reconversion. À Cartierville, non loin de l'Hôpital du Sacré-Cœur de Montréal, on trouve leur maison mère et leur couvent, sur l'avenue de la Miséricorde.

Depuis la fermeture du couvent de Cartierville en 2020, les quarante dernières religieuses, très âgées, ont quitté le quartier, marquant ainsi la fin d'une époque. Toutefois, la Famille internationale de Miséricorde est encore présente dans le quartier. La Maison de la Famille, un ancien bâtiment de la congrégation, en est le siège, et elle offre un hébergement temporaire aux religieux en déplacement à Montréal.

Autrement, le projet de conversion en logements de leur couvent inquiète les riverains, attachés au caractère paisible et à la mémoire sociale du lieu.



Le couvent des Sœurs de Miséricorde à Cartierville.  
Photo : Archives / JDV



Le musée des Sœurs de la Providence regorge de trésors historiques. Photo : Archives / JDV

## EFFIE GIANNOU

Conseillère de la Ville dans Ahuntsic-Cartierville  
District Bordeaux-Cartierville  
Vice-présidente du conseil municipal

City councillor in Ahuntsic-Cartierville  
District Bordeaux-Cartierville  
City council vice-chair

*Ici pour vous aider !  
Here to help !*

514-872-2246

effie.giannou@montreal.ca

Ahuntsic-Cartierville  
**Montréal**

555, rue Chabanel Ouest  
Montréal (Québec) H2N 2H8  
montreal.ca



# CAHIER SPÉCIAL

## IMMOBILIER

 **CHRISTINE GAUTHIER**  
IMMOBILIER



### 9800-9804 Auteuil

**9800 Av. d'Auteuil: L'indépendance pour vos ados, la sérénité pour vous**

Situé sur l'une des rues les plus prestigieuses d'Ahuntsic, **Parc d'Auteuil**, ce triplex est l'adresse rêvée pour une famille qui refuse les compromis. Le logement principal, entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, offre une aire ouverte lumineuse, quatre chambres et trois salles de bain complètes.

C'est au sous-sol que se trouve le véritable trésor pour les parents d'adolescents : un espace de vie complet avec **entrée indépendante**. Vos jeunes y profitent d'une salle familiale, d'une cuisinette et de deux chambres, leur offrant l'autonomie dont ils rêvent tout en restant à vos côtés.

Au-delà du confort moderne — incluant climatisation centrale, insonorisation supérieure et borne Tesla, cette propriété est un investissement intelligent. Les deux unités à l'étage assurent des revenus stables qui soutiennent votre projet de vie dans ce secteur prisé, à quelques pas du **métro Sauvé**.

Une maison qui comprend votre réalité d'aujourd'hui et protège votre patrimoine de demain.



### 11422 Tardivel

**Vos vacances à perpétuité au cœur du Nouveau-Bordeaux**

Oubliez les bouchons vers le Nord pour vos week-ends d'été; votre destination voyage se trouve désormais dans votre propre cour. Ce bungalow détaché, entretenu avec une rigueur exemplaire par les mêmes propriétaires depuis 1977, cache l'une des oasis privées les plus spectaculaires du quartier.

Le clou du spectacle est sans contredit l'immense piscine creusée en béton (Val-Morin), chauffée par thermopompe et nichée dans un jardin paysagé de main de maître par un professionnel. C'est le cadre idéal pour des réceptions estivales mémorables sur le vaste patio en pavé uni, en toute intimité.

Alliant la tranquillité d'un secteur boisé à l'accessibilité urbaine (REM Du Ruisseau et écoles à distance de marche), cette perle rare profite également d'un système de chauffage et climatisation central neuf de 2024.

**Faites vite : l'été arrive, et cette propriété n'attend que vos maillots.**



### 1310 Sauvé E. #108

**1310, rue Sauvé E., #108: Le confort du neuf, la vie d'Ahuntsic**

Découvrez un condo où tout a été remis à neuf: des planchers à l'électricité, incluant une cuisine et une salle de bain au design contemporain. Située au rez-de-chaussée et orientée plein ouest, cette unité est l'une des plus lumineuses du projet grâce à sa fenestration abondante. C'est la chance unique d'acquiescer un intérieur aux normes 2026 dans un environnement mature et verdoyant.

Idéalement situé à distance de marche du métro Sauvé, de la Promenade Fleury et des parcs, ce condo offre une qualité de vie incomparable. Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans un espace impeccable, prêt pour ses nouveaux occupants.



## Inscrivez votre maison

**VOTRE MAISON N'EST PAS UNE STATISTIQUE.  
ELLE EST VOTRE PLUS BELLE HISTOIRE.**

En 2026, la différence entre une propriété qui stagne et une propriété qui se vend réside dans un seul mot : **Stratégie**. Vous venez de parcourir le récit du succès que nous créons présentement pour ces propriétés à vendre à Ahuntsic. Remarquez-vous comment notre approche transforme chaque demeure en une destination incontournable? Votre propriété mérite bien plus qu'une simple inscription sur Centris. Elle mérite notre **Plan de Match Personnalisé** : un marketing narratif d'impact, une mise en valeur maîtrisée et un accès direct à notre banque privée d'acheteurs qualifiés. Pourquoi laisser le hasard décider du prix de votre patrimoine? **Faites équipe avec l'Équipe Christine Gauthier et offrez à votre maison la puissance marketing qu'elle mérite pour dominer le marché.**



## 9815 Péloquin

### L'élégance architecturale à l'état pur

À Ahuntsic, dénicher une maison d'architecte construite en **2010** relève de l'exploit. Cette propriété unique redéfinit le luxe urbain avec ses volumes vertigineux et son salon cathédrale inondé de lumière naturelle.

Chaque détail a été pensé pour créer une atmosphère aérienne. Ses trois niveaux, tous desservis par un **ascenseur privé**, offrent une fluidité de mouvement exceptionnelle et une accessibilité précieuse à long terme. Avec ses quatre chambres spacieuses et sa suite parentale intime en mezzanine, elle se prête magnifiquement à une vie familiale sophistiquée ou même à un projet intergénérationnel.

Située à quelques pas de la vibrante Promenade Fleury et à seulement dix minutes de marche du métro Sauvé, cette demeure est une invitation à profiter du meilleur de la vie de quartier. C'est une opportunité rare, une œuvre d'art habitable qui n'arrive sur le marché qu'une fois par an.



## 11815 Zotique-Racicot

### La « Starter Home » idéale au Nouveau-Bordeaux

Situé en face d'un parc paisible sur une rue très tranquille, ce plain-pied jumelé représente la première maison par excellence pour s'établir à Ahuntsic. Avec ses trois chambres lumineuses au rez-de-chaussée et son solarium baigné de clarté, cette propriété entretenue avec soin offre un cadre de vie sain, prêt à être aménagé à votre image.

L'atout majeur de cette demeure réside dans son sous-sol entièrement aménagé. Équipé d'une cuisine secondaire, d'une salle de bain et d'une entrée indépendante, l'espace permet facilement d'envisager un projet de bachelor ou de logement intergénérationnel.

Complétée par un garage intégré et une cour intime, cette maison allie confort quotidien et opportunité d'investissement stratégique dans un secteur prisé. Une rareté à ce prix pour ceux qui cherchent à bâtir leur patrimoine tout en profitant d'un emplacement idéal.



## 11980 Pasteur

### L'oasis secrète du Nouveau-Bordeaux

Pour ceux qui vivent au rythme de la nature, cette propriété est un véritable paradis terrestre. Nichée sur un terrain de plus de **8 000 pi²**, elle offre une intimité absolue, sans aucun voisin à l'avant ni à l'arrière. Entre la piscine chauffée, le spa et le vaste jardin professionnellement paysagé, on oublie instantanément la ville pour se croire en banlieue cossue, tout en restant au cœur d'Ahuntsic.

Face au paisible parc de Salaberry, cette demeure respire le calme. À l'intérieur, le charme rustique-chic opère grâce à la brique apparente, au chaleureux foyer au gaz en pierre naturelle et à une salle de bain luxueuse dotée d'une authentique baignoire sur pattes.

Clé en main et rénovée avec un souci du détail exemplaire, cette rareté se situe à seulement cinq minutes du futur REM. C'est l'équilibre parfait pour les acheteurs exigeants qui ne veulent plus choisir entre l'espace et la proximité urbaine.



## 326 Farly

### Au cœur du Carré Henri-Julien, le secret le mieux gardé d'Ahuntsic

Découvrez le Carré Henri-Julien, un ensemble résidentiel unique qui représente sans doute le secret le mieux gardé du quartier. Ce projet se distingue par une configuration rare où les habitations bordent une allée piétonnière paisible plutôt que la rue, créant un havre de calme absolu où les accès véhiculaires et les garages privés sont discrètement relégués à l'arrière.

Ce superbe condo moderne, situé au rez-de-chaussée, s'inscrit parfaitement dans cet environnement serein. Son aire ouverte offre un style de vie chaleureux, complétée par une cuisine fonctionnelle avec comptoir-lunch et deux chambres spacieuses.

Impeccablement gérée, cette copropriété vous offre le luxe du « tout à pied » : vous êtes à seulement deux minutes de marche du métro Crémazie et à la limite de Villeray, profitant ainsi du meilleur des deux mondes. La propriété inclut également un garage privé et un espace de rangement.





## 10345 Grande Allée #2

### Le prestige à échelle humaine au cœur d'Ahuntsic

Habiter sur l'une des rues les plus prestigieuses du quartier sans les inconvénients d'une grande tour, c'est l'opportunité que propose ce superbe condo. Située au deuxième étage d'un immeuble de seulement quatre unités, cette propriété offre un cadre de vie intime et feutré, typique des belles demeures du secteur.

L'unité se distingue par une luminosité exceptionnelle et des pièces bien définies. Le vaste salon indépendant s'ouvre sur un grand balcon privé, parfait pour profiter de la quiétude de cette rue bordée d'arbres matures. La cuisine est spacieuse et conviviale, tandis que la chambre des maîtres dispose d'un walk-in généreux, un atout rare et recherché.

Idéalement situé entre la Promenade Fleury et Fleury Ouest, vous profitez d'un accès rapide au métro et au Parc Ahuntsic. Un véritable clé en main pour vivre l'élégance au quotidien.



## Poincaré

### L'opportunité d'une vie : Deux propriétés voisines pour un projet familial unique

En 25 ans de carrière, je n'ai jamais vu un tel scénario : deux bungalows impeccables, situés côte à côte, mis en vente simultanément par le même propriétaire. Cette exclusivité de l'Équipe Christine Gauthier représente l'occasion ultime pour ceux qui rêvent de proximité absolue sans compromettre l'intimité.

Imaginez les possibilités : deux familles amies qui s'installent ensemble, des parents habitant à quelques pas de leurs enfants, ou des frères et sœurs créant leur propre petit complexe familial. C'est une chance qui ne se présente qu'une fois dans une vie de bâtir un quotidien entouré de ceux que vous aimez.

Chaque propriété offre un cadre de vie exceptionnel, incluant quatre chambres à coucher et des espaces de vie entièrement rénovés avec goût. Les sous-sols totalement aménagés avec vastes salles familiales multiplient les options pour chacun. À l'extérieur, le calme est roi : vous profitez de cours intimes, sans aucun voisin à l'arrière, au cœur d'un quartier homogène et paisible.



## 2075 Fleury E. #101

### Une rareté de qualité à prix imbattable

Tomber sur une opportunité de cette classe dans Ahuntsic, à un prix aussi avantageux, est un événement rare. Ce condo se démarque immédiatement par sa configuration intelligente : contrairement à bien des unités, il propose deux véritables grandes chambres à coucher, bien divisées, offrant une intimité et un confort sans compromis.

L'espace de vie à aire ouverte, baigné d'une belle luminosité, marie parfaitement un salon chaleureux et une salle à manger conviviale au cœur de l'unité. La cuisine fonctionnelle optimise chaque mètre carré pour une expérience quotidienne fluide et agréable.

Située dans le secteur prisé d'Ahuntsic Est, à quelques pas de la vibrante Promenade Fleury, de l'Hôpital Fleury et du magnifique Parc-nature de l'Île-de-la-Visitation, cette propriété est le match parfait pour un premier achat ou un investissement stratégique. Ne laissez pas passer ce produit d'exception, une visite vous convaincra de sa valeur réelle.



## 1620 Guérin

### Votre canevas architectural face à la forêt

Vivre directement face à un boisé protégé, en plein cœur d'Ahuntsic, est une rareté absolue qui inspire le calme et la créativité. Cette maison d'architecte de type *split-level* sur quatre niveaux est une invitation pour ceux qui possèdent de l'imagination et le désir de concevoir un espace de vie unique.

Avec ses volumes impressionnants et son plafond cathédrale qui amplifie la lumière naturelle, cette demeure offre une base exceptionnelle pour un projet de transformation d'envergure. Elle se distingue également par sa structure vitrée abritant un espace spa/piscine intérieure, prêt à être réinventé selon vos passions.

Située à deux pas du parc Marcelin-Wilson et de ses infrastructures sportives, cette propriété vous assure une intimité totale grâce à ses hautes haies matures. C'est le moment de laisser libre cours à votre vision pour créer le foyer dont vous avez toujours rêvé.





## 8885 Marcel-Cadieux #503

### L'horizon à vos pieds et l'espace en héritage

Perché au 5e étage, ce condo offre l'un des spectacles les plus convoités de Montréal : un panorama spectaculaire faisant face à l'ouest. Chaque soir, votre vaste terrasse privée devient le meilleur siège de la ville pour admirer le coucher du soleil.

Construit en 1985, cet appartement de deux chambres et deux salles de bain propose une denrée devenue rare : la véritable grandeur. Avec près de **1 200 pieds carrés**, l'unité offre une fluidité et un volume qui rappellent instantanément le confort d'une maison. On ne construit tout simplement plus de condos d'une telle envergure aujourd'hui.

Situé à un jet de pierre du célèbre Complexe sportif Claude-Robillard et du parc Frédéric-Back, ce lieu est un paradis pour les sportifs et les amoureux de vie urbaine active. Incluant un garage chauffé et deux espaces de rangement, c'est l'équilibre parfait entre prestige, espace et fonctionnalité.



## 10440 Hamel

### 10440, Av. Hamel: L'excellence architecturale au cœur d'Ahuntsic

Derrière sa façade classique se cache une transformation radicale d'avant-garde signée par l'architecte Thomas Balaban (TBA). Cette demeure d'exception a subi une mutation profonde, intégrant des éléments de structure d'acier pour créer des volumes cathédrale spectaculaires et une fenestration monumentale qui sculpte chaque pièce de lumière naturelle.

L'élément central, un escalier magistral créé sur mesure, dessert des intérieurs au design minimaliste où le confort est roi : planchers radiants, portes pleine hauteur et trois suites privées disposant chacune de leur propre salle de bain complète. La cuisine, véritable écrin de verre, s'ouvre sur une cour « oasis » d'une intimité rare, dotée d'un spa, d'une cuisine d'été et protégée par une haie de cèdres de 20 pieds.

Située à quelques pas de la vibrante Promenade Fleury, cette propriété est une rareté absolue offrant une qualité de finition et un souci du détail quasi inexistant sur le marché actuel.



## 8520 Raymond-Pelletier #702

### L'espace d'une maison, la liberté du condo

Pour ceux qui vendent leur maison mais refusent de sacrifier leur confort et leur volume de vie, cette unité au sein du prestigieux Domaine André-Grasset est une véritable révélation. Offrant une superficie rare de plus de **1 400 pieds carrés** incluant trois véritables chambres à coucher, ce condo répond parfaitement aux besoins des familles ou de ceux qui recherchent de grands espaces sans les tracas de l'entretien.

En tant qu'unité de coin située au 7e étage, elle bénéficie d'une orientation sud-ouest exceptionnelle qui inonde l'aire ouverte de lumière naturelle tout au long de la journée. Sa grande terrasse privée devient votre sanctuaire pour admirer des couchers de soleil spectaculaires sur la ville.

Vivre ici, c'est profiter d'un immeuble en béton haut de gamme doté d'un gym, d'une piscine extérieure chauffée et de jardins luxuriants avec gazebo. Un garage intérieur et un espace de rangement privé complètent ce mode de vie simplifié, à deux pas du métro Crémazie et du complexe Claude-Robillard.



## 8540 Raymond-Pelletier #209

### Le summum du style de vie urbain

Imaginez débiter votre parcours de propriétaire dans un environnement où chaque détail a été pensé pour votre confort et votre bien-être. Ce condo impeccable, niché dans un immeuble haut de gamme en béton, est l'adresse par excellence pour le jeune professionnel ou le premier acheteur en quête de qualité sans compromis.

L'unité se distingue par sa luminosité naturelle et son absence totale de vis-à-vis, vous offrant une intimité précieuse en plein cœur de la ville. En plus d'un espace de vie fluide et moderne, vous bénéficiez de la commodité d'un garage intérieur et d'un espace de rangement privé. Le luxe se poursuit au-delà de votre porte avec un accès exclusif à un gym complet, une piscine extérieure et un magnifique jardin paysagé.

Située à distance de marche du métro Crémazie, du complexe Claude-Robillard et du vaste parc Frédéric-Back, cette propriété vous place au centre d'une vie active et dynamique. Un produit clé en main d'une telle qualité s'apprête à faire son entrée sur le marché. Soyez prêts à saisir votre chance!



# Les Braves d'Ahuntsic, l'héritage vivant du Rocket



**Amine Esseghir**

Journaliste IJL

## Parler des Braves d'Ahuntsic, c'est inévitablement évoquer Maurice Richard \*

Le club fait partie du paysage sportif et affectif du quartier depuis plus de sept décennies. Il est devenu une véritable institution pour les jeunes passionnés de hockey. Sa singularité reste son origine.

«Maurice "Rocket" Richard habitait le quartier Ahuntsic, à l'angle des avenues Péloquin et Park Stanley. Il souhaitait offrir aux jeunes de son voisinage une structure organisée pour jouer au hockey», raconte Martin Longchamps, président des Braves, en entrevue avec le *Journal des voisins* (JDV).

En 1955, le Rocket s'engage avec des amis à fonder ce qui deviendra les Braves, un club au départ baptisé le Boston d'Ahuntsic. «C'est en référence aux Bruins, car les joueurs portaient de vieux chandails donnés par l'équipe de Boston afin de promouvoir le sport mineur localement», précise M. Longchamps.

Le fondateur façonne ensuite l'identité du club. C'est Maurice Richard qui a proposé l'appellation les Braves d'Ahuntsic, alors que les dirigeants du club se creusaient la tête pour trouver un nom commençant par B afin de pouvoir conserver les chandails.

## Toujours pertinent

Les Braves ne sont pas les précurseurs du hockey au Canada français. Le Canadien de Montréal existe depuis 1909. Ils ont tout de même certainement contribué à l'écriture de l'histoire du sport national de la province. «Les Braves d'Ahuntsic sont l'une des plus anciennes et prestigieuses organisations de hockey mineur au Québec, et ils ont joué un rôle pionnier dans l'encadrement des jeunes francophones à Montréal», observe le président du club.

Au fil des ans, l'association de hockey mineur les Braves d'Ahuntsic, récemment devenue les Braves du Nord de Montréal, n'a jamais perdu sa raison d'être. Elle accueille entre 600 et 700 jeunes par saison, garçons et filles, d'Ahuntsic-Cartierville, de Montréal-Nord, mais aussi d'un peu partout sur l'île.

Chaque année, les Braves organisent aussi le Festival Bravy. Cette fête du hockey mineur réunit des dizaines de jeunes de moins de sept ans issus d'une soixantaine de clubs de la grande région de Montréal. À la fin de l'événement, chaque enfant repart avec une médaille et un souvenir positif de son passage sur la glace.

À voir tous ces jeunes qui enfilent le chandail des Braves à l'aréna Ahuntsic, on se dit que le Rocket n'a jamais vraiment quitté le quartier.

\* Joseph Henri Maurice Richard (1921-2000, à Montréal), surnommé le Rocket, ou la Comète, est un des joueurs de hockey sur glace professionnel québécois les plus connus au Canada et dans le monde.



Inauguration de la statue de cire grandeur nature de Maurice Richard à l'entrée de l'aréna Ahuntsic. Photo : Archives / JDV

## Un tremplin

Le club a été une école qui a vu passer de futurs joueurs professionnels, certains devenus des légendes. On peut citer Mike Bossy, probablement le plus illustre ancien des Braves, qui fut marqueur des Islanders de New York. Marco Baron, qui a brillé avec les Braves, notamment chez les Moustiques AA, est devenu gardien dans la Ligue nationale de hockey (LNH). «Ron Fournier, bien qu'il soit connu comme arbitre et animateur, a été intimement lié à l'organisation et fait partie de son Temple de la renommée», ajoute Martin Longchamps, président des Braves.

## Hommages et mémoire

L'apport du Rocket, personnage légendaire au Québec, comme citoyen agissant dans sa communauté, est sans cesse rappelé dans le quartier. Les hommages au Rocket sont à l'image de la murale qui orne le mur du restaurant La Molisana, où il avait ses habitudes, immenses.

Sa statue de cire, grandeur nature, trône à l'entrée de l'aréna Ahuntsic. Elle a été rapatriée *in extremis* grâce à Martin Longchamps et Maurice Richard junior – le fils du Rocket – du musée Grévin de Montréal, au Centre Eaton, fermé en 2021 après une année d'inactivité du fait de la pandémie de COVID-19.

Enfin, la circonscription électorale provinciale qui couvre Ahuntsic a été baptisée Maurice-Richard en 2017.

## OFFRE D'EMPLOI

**Vous êtes journaliste et vous cherchez un milieu de travail unique ?**

**Le JDV a besoin de vous au poste de :  
Journaliste localier·ère**

Le ou la titulaire devra s'acquitter de ses tâches en relation étroite avec la directrice générale • éditrice et ses collègues de la rédaction.

### Notre équipe à la rédaction

- Nous souhaitons compléter notre équipe de trois journalistes et un stagiaire
- Nous produisons des nouvelles six jours par semaine sur le Web et un journal bimestriel comportant un dossier thématique
- Nous servons exclusivement les citoyens de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville
- Nos journalistes se déplacent pour leurs interviews, font eux-mêmes leurs photographies et animent à tour de rôle nos Rendez-vous citoyens

### Environnement de travail

- Atmosphère axée sur la collégialité, l'entraide et la bonne humeur
- Travail sur place au bureau du JDV, conçu pour favoriser l'échange et la créativité
- 35 heures/semaine
- 4 semaines de vacances fixes (2 l'été, 2 l'hiver), congés fériés et de convenance personnelle dès la première année
- Applications et matériel de travail fournis

### Atouts

- Connaissance de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville
- Connaissance du milieu communautaire
- Connaissance de Wordpress
- Connaissance du montage vidéo ou audio
- Esprit d'équipe
- Capacités langagières solides et éprouvées

**Vous croyez être la personne que nous cherchons ?**

Envoyez-nous votre CV et une lettre de motivation à [info@journaldesvoisins.com](mailto:info@journaldesvoisins.com)

Nous répondrons aux candidat·e·s que nous souhaitons rencontrer en entrevue.



# La Promenade Fleury, artère commerciale majeure



Marie-Hélène **Paradis**

Journaliste

**La Promenade Fleury est au cœur de la vie ahuntsicoise depuis 41 ans. L'histoire de la rue Fleury passe par celle de ses commerçants, dont certains y sont installés depuis longtemps, alors que d'autres ont rejoint la SDC depuis peu.**

Le récit d'affaires de la rue Fleury commence au début du 20<sup>e</sup> siècle. Ancienne zone rurale devenue résidentielle, la rue se commercialise fortement après l'annexion d'Ahuntsic à Montréal en 1910. Est-ce que vous saviez que la rue tient son nom de David Fleury, artiste ayant décoré l'église de la Visitation en 1817-1818?

## la rue tient son nom de l'artiste David Fleury

### Les débuts

La rue Fleury a toujours eu une certaine vocation commerciale, mais c'est au début des années 70 que celle-ci prend de l'expansion. En 1981, Yvon Lamarre et l'administration municipale ont investi beaucoup d'argent pour créer la Place Fleury que l'on peut encore voir entre les rues Garnier et Papineau et qui représente le tout début de ce que deviendra la Promenade.

Ce n'est qu'en 1985 que la Promenade Fleury devient l'une des premières sociétés d'initiatives et de développement des artères commerciales (SIDAC) sur l'île de Montréal.



Vue de l'actuelle rue Fleury.

Photo : Simon Laroche, photographe / Courtoisie Promenade Fleury

Elle s'étend de la rue Papineau à la rue Saint-Hubert. En 1997, elle évolue en Société de développement commercial (SDC).

### Les souvenirs

Deux cent quarante-cinq commerces ont élu domicile sur la rue marchande. Certains d'entre eux y sont depuis longtemps. C'est le cas de la cordonnerie Biagio. Arrivé au Québec dans les années 60 avec sa formation et son expérience du métier, M. Biagio a racheté la cordonnerie Alex sur la rue Fleury afin d'ouvrir un magasin à son nom en 1968.

On pense aussi au magasin de vêtements de Gabriel Koury, qui a pris sa retraite à 88 ans, en 2021, après 66 années de loyaux services. Il est l'un des fondateurs de la SIDAC et a participé à la création de l'Association des gens d'affaires d'Ahuntsic.

En plus de ces deux commerces légendaires, on peut penser aux bijouteries Aird et Chayer, à l'Estaminet, à la Molisana et à bien d'autres témoins de longue date de l'évolution de l'artère commerciale et de la vie de quartier.

### Au fil des ans

Au fil des ans, la Promenade Fleury s'est transformée et a amélioré son image de marque. Des travaux d'aménagement ont été faits, des saillies de trottoirs, des placotoirs et des courtépointes sont apparus, des pianos publics et des boîtes de livres se sont installés dans le décor pour le bonheur des résidents. La Promenade de 2026 est loin de celle des débuts et reflète les tendances de l'époque.



La rue Fleury en 1939 à l'angle de Basile-Routhier, Photo : Courtoisie Société d'histoire d'Ahuntsic-Cartierville



## Chronique de la mairesse

### DES HOMMAGES MÉRITÉS

À l'occasion de la Journée internationale des droits des femmes, le 8 mars dernier, j'ai tenu ma première séance de signatures du Livre d'or de l'arrondissement. J'étais très émue de souligner l'engagement, le travail et le parcours remarquables de quatre femmes qui rendent notre arrondissement meilleur et plus humain :

- **Sœur Claire Houde**, supérieure provinciale des Sœurs de la Providence, congrégation fondatrice de l'hôpital du Sacré-Cœur-de-Montréal.
- **Annie Archambault**, intervenante de proximité et créatrice de contenu qui humanise l'itinérance.
- **Maryse Alcindor**, avocate et commissaire à l'Office de consultation publique de Montréal.
- **Diane Martel**, directrice de l'arrondissement qui a pris sa retraite à la fin du mois de mars, après plus de 36 ans au service de la fonction publique montréalaise.

Un immense merci à celles et ceux qui se consacrent au bien commun.

À bientôt!

Maude Théroux-Séguin

Chers (chères) concitoyen(ne)s d'Ahuntsic-Cartierville,

Le printemps s'est installé et on peut enfin ouvrir nos fenêtres pour laisser entrer un vent de fraîcheur!

### GRAND MÉNAGE DU PRINTEMPS

Sous le bonheur de la fonte des neiges se cache parfois trop de déchets... En marge du Jour de la Terre, nous organisons une grande corvée de nettoyage dans l'arrondissement. La date, l'heure et le lieu seront communiqués sur la page Facebook d'Ahuntsic-Cartierville. En prenant soin de notre rue et de nos parcs, nous pourrions soutenir les efforts des employé(e)s de la Ville ce printemps.

Si on participe à l'effort collectif, on se donnera plus rapidement un milieu de vie accueillant dont on sera fier.

D'ailleurs, l'hiver a été plutôt féroce en termes de conditions climatiques. Je tiens à vous remercier pour votre patience et votre compréhension lors de ces périodes de déneigement. Je remercie nos équipes pour leur travail acharné.



# EN ACHETANT SUR FLEURY OUEST, je soutiens ma communauté!

Un message de vos commerçants et professionnels de Fleury Ouest,  
de Saint-Laurent à Meilleur!

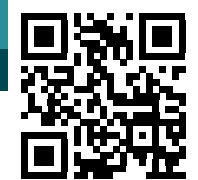


Montréal 

Ahuntsic-Cartierville  
Montréal 

 Desjardins  
Caisse du Centre-nord  
de Montréal

[quartierflo.com](http://quartierflo.com)



## Montréal VOS ÉLUES À L'ÉCOUTE DANS VOTRE QUARTIER



**CARLA BEAUVAIS**

Conseillère de la Ville  
— Sault-au-Récollet  
[carla.beauvais@montreal.ca](mailto:carla.beauvais@montreal.ca)



**NATHALIE GOULET**

Conseillère de la Ville  
— Ahuntsic  
[nathalie.goulet@montreal.ca](mailto:nathalie.goulet@montreal.ca)

Bureau d'arrondissement: 555, rue Chabanel Ouest, 6<sup>e</sup> étage, 514-872-2246  
bureau 600, Montréal (QC) H2N 2H8



## Joyeuses Pâques!



À l'occasion de Pâques, je souhaite à toutes et à tous un moment de paix, de repos et de rassemblement auprès de vos proches.

Cette période est synonyme de renouveau, d'espoir et de vie.

Je vous souhaite des retrouvailles et du bon temps en famille et entre amis !

Joyeuses Pâques à toutes et à tous.

**ANDRÉ ALBERT MORIN**

Député de l'Acadie

# La salle Latendresse et la vie civique d'Ahuntsic



Jacques Lebleu

Chroniqueur, Société d'histoire d'Ahuntsic-Cartierville (SHAC)

**Vers 1900, la municipalité du village d'Ahuntsic n'avait pas encore d'église catholique sur son territoire. L'époque des auberges de villégiature en était à ses dernières années, et il manquait de lieux de rencontre. Une importante partie de la vie communautaire et associative des résidents d'Ahuntsic se déroulait donc à l'église de la Visitation du Sault-au-Récollet ou sur son parvis.**

À cette époque la salle Latendresse, propriété de M. Louis Latendresse, membre du conseil municipal, maître de poste et boucher (photo 1), a joué un rôle primordial dans la vie de la communauté.

C'est à cet endroit qu'a eu lieu le premier conseil de la municipalité du village d'Ahuntsic, le 15 février 1897. Ce soir-là, il fut voté « que la salle Latendresse, où se tiendront les réunions du conseil, soit louée pour un an pour le prix et la somme de 30 piastres ». À l'époque, la salle était logée dans un bâtiment à l'architecture rurale modeste (photo 2). Elle constituait tout de même déjà un lieu important pour des organisations telles que l'Ordre des forestiers catholiques et la Société des artisans canadiens-français. On y présentait aussi des concerts.

Le bâtiment était stratégiquement situé au nord-est du carrefour des deux voies de circulation principales du village, la rue Lajeunesse et le boulevard Gouin, ainsi désignés peu après l'annexion d'Ahuntsic à la Cité de Montréal en 1910. Il se trouvait à courte distance de marche de la gare de tramway d'Ahuntsic.

En 1904, sur les mêmes subdivisions du lot 236, M. Latendresse fait bâtir un magnifique immeuble commercial (photo 3). La boucherie de M. Latendresse fait face au boulevard

Gouin. Divers commerces, dont un restaurant, ont pignon sur rue sur Lajeunesse. La salle Latendresse est à l'étage du bâtiment. Pendant plus de quarante années, elle sera un lieu important de la vie civique et sociale du quartier Ahuntsic. Le conseil municipal d'Ahuntsic continue à s'y réunir jusqu'à l'annexion à Montréal.

En plus des concerts et conférences présentés par des organismes comme le Cercle dramatique national d'Ahuntsic, un nouveau type d'utilisateurs apparaît au début des années 1910 : les organisations sportives. Au début, l'Association artistique et athlétique Ahuntsic ltée (AAAA) et Les amusements Ahuntsic mêlent activités culturelles et sportives. C'est dans cette salle, en octobre 1913, que Les amusements Ahuntsic annoncent la construction d'un « patinoir » et que l'échevin Tréfflé Bastien se porte garant de tout dépassement de coûts.

De nombreuses assemblées citoyennes y ont lieu. Notons la convocation, en janvier 1911, du Comité des citoyens d'Ahuntsic, qui proteste contre « la manière d'agir de la Cité de Montréal vis-à-vis l'annexion de ce quartier ». Au cours des années 1920, la section Saint-Nicolas de la Société Saint-Jean-Baptiste y tient des rencontres et des événements-bénéfice.

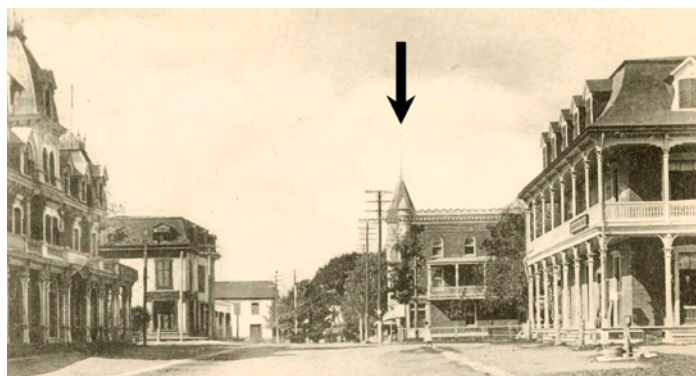
En mai 1933, l'Association des citoyens d'Ahuntsic convoque ses membres, et la Commission des secours directs annonce que la Ligue des jardins populaires y tiendra une réunion.



[1] Le commerce de M. Latendresse vers 1930.  
Photo : Collection Martin Fournier



[2] Le carrefour Lajeunesse – Gouin avant 1905.  
Photo : La Patrie, BANQ, Albums Massicotte, 2730363



[3] Le carrefour Lajeunesse – Gouin vers 1906.  
Photo : P.-F. Pinsonneault, BANQ, Collection Pierre Monette, 5590740\_1



[4] L'immeuble le 29 janvier 1964.  
Photo : M. Dumontier, Archives de Montréal, VM94-C0307-006

À tous ces événements s'ajoutent de nombreux banquets pour souligner des anniversaires, des mariages ou des funérailles.

Des assemblées politiques partisans et des débats s'y tiennent de façon constante pendant 40 ans lors des élections municipales. M. Alfred Legault, échevin de 1924 à 1934 et membre du Comité exécutif de Montréal de 1932 à 1934, y a fait plusieurs discours. En 1932, Fernand Rinfret, maire de Montréal de 1932 à 1934, s'exprime à ses côtés. M. Legault y retournera en 1938 et 1943 lors de tentatives infructueuses pour se faire réélire.

Au provincial et au fédéral, on y tiendra principalement des réunions et rassemblements électoraux des libéraux. Les joutes oratoires opposaient des candidats à l'investiture pour ce parti. M. et M<sup>me</sup> Latendresse (née Georgine Lajeunesse) étaient des libéraux engagés. Madame a d'ailleurs été présidente du Club des femmes libérales de Jacques-Cartier, section Ahuntsic. Le parti recevait des appuis importants dans Ahuntsic. Les deux époux décèdent successivement en 1939 et 1941.

Le bâtiment conserve sa vocation commerciale jusqu'à son expropriation et sa démolition par la Ville de Montréal vers 1966. Montréal fait alors table rase des derniers immeubles sur la rue Lajeunesse, au nord de Gouin, pour compléter l'aménagement d'accès automobiles rapides au pont Viau.

### AVIS PUBLIC

À l'attention de **Olga Ge Ya Luo** et **Perry Zhi Hao Luo**.

PRENEZ AVIS qu'une demande relative à l'abandon du logement, incluant la liste des pièces, a été déposée à votre égard.

N'ayant pu vous joindre par les moyens habituels, la présente notification est faite par voie de publication.

Vous devez communiquer avec nous à [info@voltigemtl.ca](mailto:info@voltigemtl.ca) afin d'obtenir copie de la demande.

À défaut, la procédure pourra se poursuivre sans autre avis.

### AVIS DE DISSOLUTION

Lors de notre dernière assemblée générale, les membres du conseil d'administration de la CAPE :

**concertation d'Ahuntsic pour la petite enfance**, portant le numéro de NEQ : 1169603421 et qui situé au 10780 rue Laverdure Montréal Québec H3L2L9, ont entériné en résolution sa dissolution complète, le 14 novembre 2024.

### Où trouver le JDV ?

#### ClickSpace

[200-1, rue Chabanel Ouest]

#### Brasserie Brouhaha

[10295, avenue Papineau]

TOHU [2345, rue Jarry Est]

#### Mamie Clafoutis

[5781, boulevard Gouin Ouest]

#### PDQ poste 27

[1805, rue Fleury Est]

#### Restaurant Les Deux copains

[2201, rue Fleury Est]

#### Centre culturel et communautaire de Cartierville

[12225, rue Grenet]

Librairie Monet,  
[2752, rue De Salaberry]

Maison du Pressoir  
[10865, rue du Pressoir]

Espace des possibles  
[9269, rue Lajeunesse]

L'Éuforie matinale  
[391, boulevard Henri-Bourassa Ouest]

Solidarité Ahuntsic  
[10780, rue Laverdure]

Maison du Monde  
[20, rue Chabanel]

Pharmacie Jean Coutu  
[50, rue Fleury Est]

Café Le Petit Flore  
[1145, rue Fleury Est]

La bête à pain  
[114, rue Fleury Ouest]

Café de course • Racer Café  
[2103, boulevard Gouin Est]

La Petite boulangerie  
[1412, rue Fleury Est]

Rachelle-Béry  
[905, rue Fleury Est]

Maison de la culture Ahuntsic  
[10300, rue Lajeunesse]

Place de l'Acadie  
[1600, boulevard Henri-Bourassa Ouest]

**Impliquez-vous,  
devenez membre !**



**JOURNAL DES  
VOISINS**  
AHUNTSIC-CARTIERVILLE  
[journaldesvoisins.com](http://journaldesvoisins.com)



ASSOCIATION DES MÉDIAS ÉCRITS  
COMMUNAUTAIRES DU QUÉBEC

L'information locale existe  
parce que vous y croyez

## Avocat

### Litige civil et commercial

## Maître Jérôme Dupont-Rachiele

LL.B., Juris doctor

Disponible pour rencontres dans Ahuntsic-Cartierville, sur rendez-vous

1080, Côte du Beaver Hall,  
Bureau 1610  
Montréal (Québec) H2Z 1S8

Téléphone : 514 861-1110  
Télécopieur : 514 861-1310  
[jdupontrachiele@hiermagne.com](mailto:jdupontrachiele@hiermagne.com)

## Pour un fini durable, au bon prix

Prix en vigueur jusqu'au 22 avril



Peinture RONAPRO par Dulux



Peinture SICO Évolution  
Finis velours, 3,78L



Revêtement extérieur Formula 77,  
couleurs variées, 3,78L

**RONA**  
MARCHAND PROPRIÉTAIRE

Major & Major

1540 Sauvé E, Montréal, QC H2C 2A7

514.389.3588



Célébrer son anniversaire chez **PACINI**, c'est toujours spécial!

Obtenir un rabais équivalent à son âge, c'est sympa, non ? À 62 ans, c'est 62 % de rabais. Et pour un enfant de 12 ans et moins qui commande un menu enfant, c'est gratuit.

Réservez dès maintenant!

**PACINI**  
MARCHÉ CENTRAL

1031, RUE DU MARCHÉ CENTRAL  
514-316-7303



**Gratuit et ouvert à tout le monde**  
*Collation offerte*

RPAs, HLM pour aînés, groupes communautaires, etc. peuvent offrir à leurs membres, et ce gratuitement, nos ateliers dans le cadre de leurs activités régulières



Financé par QADA  
Québec ami des aînés

Santé  
et Services sociaux  
Québec

**AQDR**  
Ahuntsic Saint-Laurent

**ATELIER FANTASTIQUE**

**Atelier Fantastique**

## L'AVENTURE DES ÂGES

L'Atelier Fantastique est fier de proposer une expérience de jeu de rôle conçue pour vous. Redécouvrez le plaisir de jouer dans une ambiance amicale, stimulante et accessible à tous.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus ou pour vous inscrire.  
Tél: **514-332-8222** Courriel : [aqdr.astl@gmail.com](mailto:aqdr.astl@gmail.com)

Prêt.e à tenter l'aventure?

# Liette Gauthier « l'âme » de la Maison de la culture Ahuntsic



**Benoît Dosseh**

Journaliste

**Originaire du Saguenay, Liette Gauthier, agente culturelle, est la pionnière de l'ouverture canadienne sur les musiques du monde. Passionnée de culture depuis sa tendre enfance, elle façonne les activités culturelles de la Maison de la culture Ahuntsic, récemment honorée aux prix Opus.**

**M**ais avant de forger la réputation de la Maison de la culture Ahuntsic, Liette Gauthier découvre sa passion sur la terre de son enfance. Enfant d'une famille modeste, elle tombe dans le bain de la culture par un heureux concours de circonstances. Tout part de la rencontre entre le septième art et le troisième art.

À l'occasion d'un concours de dessin, « je dessine un truc sur le film que je viens de voir. Je gagne le concours et je reçois [en guise de prix] un billet de cinéma pour la semaine d'après. Ça été mon premier lien avec la culture », narre-t-elle.

## Érudite en musique

Elle décide d'embrasser la carrière de musicienne, et commence sa formation à l'école de Chicoutimi, puis l'approfondit au Conservatoire de Montréal. Une formation durant laquelle elle se perfectionne dans le cor français et écrit de la musique classique.

Cependant, après quinze ans d'étude de musique savante, l'étudiante venue d'Arvida voit son univers musical ébranlé lors d'un rassemblement spontané dans un parc de Côte-des-Neiges. « Il y avait là une panoplie d'instruments incroyables dont je n'avais jamais entendu parler. J'étais sidérée. Je me suis dit : comment ça se fait qu'on ne connaît pas ça ? » Sur ce, M<sup>me</sup> Gauthier lance en 1991 les prémices du festival Musique Multi-Montréal, l'un des faits d'âme majeurs de sa carrière.

## Coup d'essai, coup de maître

Sans le moindre financement, elle sillonne les parcs, les usines, les épiceries ainsi que d'autres lieux que fréquentent les immigrants récents et où ils sont susceptibles de travailler à la recherche de musiciens (instrumentistes) d'origines étrangères pour leur offrir une scène. « C'était triplant ! » s'exclame-t-elle, un brin nostalgique. Elle se rappelle entre autres avoir un jour trouvé un orchestre vietnamien de 22 musiciens entassés dans un salon et avoir été éblouie par leur talent. Un moment fort de cette période de sa vie qu'elle se remémore avec émotion.

Le fait de les présenter sur scène permet aux musiciens locaux de découvrir la musique étrangère et incite les compositeurs de musique classique d'ici à les intégrer.

Le festival Musique Multi-Montréal a permis de révéler au grand public de nombreux artistes, dont Lhasa de Sela (chanteuse), Boubacar Diabaté (joueur de kora), Carlos Placeres (lauréat d'un Latin Awards Canada en 2016 et d'un Félix en 2010), Lilison Di Kinara (artiste d'afro-jazz originaire de Guinée-Bissau) ou encore Rômmel Ribiero (Révélation Radio-Canada 2012-2013).

faire vivre  
la culture,  
la nourriture  
de l'âme

Outre la recherche d'oiseaux rares, Liette Gauthier devait en parallèle remuer ciel et terre pour trouver du financement, car l'événement sortait du cadre habituel. « La première institution qui m'a donné de l'argent sous forme de subvention a été le ministère des Loisirs, de la Chasse et de la Pêche », souligne-t-elle. Toutefois, après



Liette Gauthier a eu une piqûre très forte pour la recherche de trésors cachés.

Photo : Benoît Dosseh / JDV

plus de 20 ans à faire rayonner le cosmopolitisme d'un océan à l'autre, le festival a baissé pavillon. Les difficultés pour le financer ont sonné son glas en 2013. La culture, analyse la fondatrice, est à la fois tellement forte et tellement fragile. Mais en dépit des difficultés, elle ne perd pas espoir.

## Tout pour la famille

Bibliothécaire, professeure de musique, compositrice, marionnettiste, Liette Gauthier met son expertise au service de la Maison de la culture Ahuntsic et, par ricochet, au service des résidents de l'arrondissement. Elle y travaille depuis sa création. « Elle est vraiment l'âme de la Maison », témoigne sa collaboratrice, Martine Simarda, assistante aux événements culturels, tout en soulignant sa grande créativité.

En début d'année (février 2026), la Maison de la culture Ahuntsic recevait du Conseil québécois de la musique le prix spécial Diffuseur pluridisciplinaire de l'année (prix Opus), une reconnaissance qui souligne la qualité de la programmation. Liette Gauthier ne s'attribue pas le mérite de cette distinction. Elle y voit le

fruit de l'implication de ses collaborateurs, prompts à lui faire part d'un coup de cœur aperçu ou entendu quelque part. « Nous avons une collaboration respectueuse. Il y a ici un esprit d'équipe, de solidarité », souligne Miracson Saint-Val, assistant aux événements culturels.

M<sup>me</sup> Gauthier a tissé des liens avec de nombreux organismes et avec les écoles de l'arrondissement pour faire vivre la culture, « la nourriture de l'âme ». De ce fait, elle explore tous les espaces possibles pour créer des événements culturels. On peut notamment citer la collaboration avec le collègue Regina Assumpta, où, grâce à une entente, la population peut assister à deux concerts de l'Orchestre métropolitain – « dans une salle fantastique ».

Le théâtre, la danse, les expositions d'œuvres d'art, la projection de film... Pluridisciplinaire, comme elle se définit, Liette Gauthier veille à ce que la population ait accès à une variété d'activités culturelles. Elle met un point d'honneur à ce que tout le monde se retrouve dans les programmations de la Maison de la culture, et ait le goût de faire des découvertes.



Entretien extérieur · Aménagement paysager · Déneigement  
Ahuntsic · Cartierville · Saint-Laurent

VOTRE ENTREPRISE DE QUARTIER — FABRIZIO ET SON ÉQUIPE, AHUNTSIC

## UN TERRAIN IMPECCABLE TOUT L'ÉTÉ | SANS EFFORT

▣ INSCRIPTIONS ÉTÉ 2026 EN COURS

▣ PLACES LIMITÉES · AHUNTSIC H3M & H4J PRESQUE COMPLET



AVANT



APRÈS

Forfaits Annuels  
à partir de

**98\$** /mois

- ✓ Tonte régulière
- ✓ Taille haies & arbustes
- ✓ Nettoyage printemps
- ✓ Désherbage & bordures
- ✓ Entretien plates-bandes
- ✓ Déneigement hivernal

✓ Satisfait ou repassé | garanti par écrit. Toujours.

VOUS AVEZ DÉJÀ UN SERVICE?

**On vous offre le 1er mois à moitié prix  
si vous changez pour nous.**

Offre valide jusqu'au 1er juin — Appelez-nous, on s'occupe du reste.

- 10 % de rabais | réservez avant le 1er mai (nouveau client)
- Déjà 33 voisins ont fait le changement à Ahuntsic — parrainez un voisin = 50 \$ de crédit
- 5.0★ Google — 16 avis vérifiés · Ahuntsic & environs
- Places attribuées par ordre d'inscription — réservez dès maintenant

"Mon terrain est impeccable après chaque visite. Une équipe de vrais professionnels — je les recommande à tous mes voisins!"

★★★★★ Maria D. — cliente, déneigement & entretien estival

H3M

H4J

H3L

H2C

On offre également l'ouverture de terrain à partir de 139,99 \$

Appelez dès aujourd'hui — places limitées par secteur

**438-389-8722**

fabregroupement.com · @fabregroupement



Scannez pour  
réserver votre place

VOTRE QUARTIER, NOTRE FIERTÉ. | AHUNTSIC - CARTIERVILLE - SAINT-LAURENT



## Vous planifiez des travaux pour protéger votre bâtiment des fortes pluies?

Vous pourriez être admissible  
à une subvention.

Consultez **Montréal.ca**  
pour en savoir plus.



## CAMP PLEIN AIR NATURE



POUR LES 10 À 14 ANS

AU PARCOURS GOUIN  
ET AU PARC DES  
ANCIENS-COMBATTANTS  
(PIERREFONDS)

INSCRIPTIONS



VÉLO, KAYAK, PÊCHE ET  
DÉCOUVERTE DE LA NATURE

GUEPE.QC.CA

# Nos institutions vertes



Anne Frédérique **Préaux**

Chargée de projet,  
conception, GUEPE

**On associe souvent les institutions aux bâtiments officiels et aux structures administratives. Pourtant, certaines des plus influentes n'ont ni murs ni comptoir d'accueil. Elles ont des arbres, des sentiers et des saisons.**

Une institution, c'est avant tout un pilier collectif: un lieu ou une organisation qui façonne nos valeurs, nos habitudes et notre manière de vivre ensemble.

## Nos parcs

Dans Ahuntsic-Cartierville, nos parcs jouent pleinement ce rôle.

## un espace de rassemblement où se tisse la vie de quartier

Le parc-nature de l'Île-de-la-Visitation en est un bon exemple. Bien sûr, il protège des milieux naturels riverains et met en valeur la rivière des Prairies. Bien sûr, on y marche, on y court, on y skie. Mais au-delà des loisirs, il agit comme un espace pour la communauté. Il crée des habitudes: sortir prendre l'air, observer les saisons, fréquenter un endroit partagé. Il inculque des valeurs par le respect des lieux, la protection des berges et l'attention au vivant.



Parc de la Merci. Photo: Anne F. Préaux



Parc-nature de l'Île-de-la-Visitation. Photo: Anne F. Préaux

C'est précisément là que le parc devient une véritable institution: un espace de rassemblement où se tisse la vie de quartier, où l'on croise ses voisins, où l'on participe à des activités et où l'on partage un bien commun.

En structurant le territoire, les parcs marquent physiquement et symboliquement le quartier: ils influencent l'aménagement urbain, la qualité de vie et l'identité locale, participant ainsi pleinement à l'identité collective d'Ahuntsic-Cartierville.

Ils deviennent aussi des lieux d'apprentissage collectif. De plus en plus d'écoles intègrent l'éducation en plein air à leur pratique. Une sortie au parc n'est plus seulement une activité spéciale: elle devient un prolongement des apprentissages scolaires. On peut y mesurer la température et les précipitations, identifier les arbres, observer les pollinisateurs et discuter des changements climatiques à partir de phénomènes concrets. Le territoire devient un manuel de classe.

Cette approche transforme la relation des jeunes à leur environnement. En touchant l'écorce d'un érable ou en observant les traces d'un écureuil dans la neige, les élèves développent un attachement réel à leur quartier. Ils ne voient plus le parc comme un simple décor, mais comme un milieu vivant dont ils font partie. Et cet attachement est au cœur de l'écocitoyenneté.

## Nos organismes

Les organismes environnementaux du quartier viennent renforcer ce rôle structurant. GUEPE et le Club d'ornithologie d'Ahuntsic accompagnent les gens dans la découverte des milieux naturels. Ville en vert soutient des projets de verdissement et d'agriculture urbaine. Mobilisation environnement Ahuntsic-Cartierville agit sur les enjeux environnementaux locaux. Leur travail s'ancre souvent dans les parcs et les espaces verts. Ils ne remplacent pas ces lieux: ils les activent, les animent, les rendent significatifs.

Ainsi, les parcs ne se limitent pas à être des espaces physiques. Ils sont des lieux de transmission, de mobilisation et d'apprentissage continu. Ils relient générations et cultures autour d'une expérience commune du territoire. Un parc existe sur plusieurs générations. Les enfants qui y jouent deviennent des parents qui y reviennent avec leurs propres enfants. Cette continuité crée une mémoire collective qui unit.

## Une fondation commune

Les institutions ne sont pas toujours faites de briques et de béton. Parfois, elles sont faites d'arbres matures, de traces d'animaux et de bancs publics usés par les conversations.

Au fond, une institution n'est pas seulement une bibliothèque ou un hôpital. C'est une fondation commune qui façonne notre manière de comprendre le monde et d'y prendre part. Et, chez nous, cette fondation s'enracine profondément dans nos parcs et nos espaces verts.

Midi - Apéro - Soir

La Jeune Espiègle

Venez savourer à Ahuntsic une cuisine actuelle et conviviale, accompagnée de vins du Québec et d'importation privée, bières locales et cocktails maison.

438-290-5348  
9275 rue Lajeunesse, Montréal  
www.lajeunespiegle.com

**L'OEUFORIE**  
matinale

**L'OEUFORIE MATINALE**  
Déjeuners & Dîners

514-419-3922  
391 Boul. Henri-Bourassa Ouest  
Montréal, QC, H3L 1P2

@restaurantloeufoiematinale

De vrais moments, de vrais résidents Soleil.

LES RÉSIDENCES



C'est Portes Ouvertes *Soleil* dans toutes Les Résidences Soleil

1 800 363-0663


**Cadeau de bienvenue et tirage vous attendent • Visitez pour gagner!**

Une occasion de découvrir une abondance de loisirs et d'activités, des services évolutifs et des logements abordables.  
Savourez gratuitement un repas, réservation requise : 1 800 363-0663

📍 **Les Résidences Soleil Manoir St-Laurent • 115, boul. Deguire, Montréal**

**Ici, tous les aînés ont les moyens!**



Être accueillant, c'est de famille chez nous • Logements 1<sup>1/2</sup> à 4<sup>1/2</sup> abordables  • [residencessoleil.ca](http://residencessoleil.ca) • [info@residencessoleil.ca](mailto:info@residencessoleil.ca)

# Le Grand Harle, dit « bec-scie »



**Jean Poitras**

Chroniqueur

**C'est le plus grand représentant de la famille des canards qu'on appelait autrefois « becs-scie » à cause des pointes osseuses de leur bec, qui leur permettent de mieux saisir les poissons et crustacés dont ils se nourrissent.**

Le corps allongé du Grand Harle (*Common Merganser / Mergus merganser*) mesure environ 64 cm. Le mâle a une tête vert foncé, un dos noir et gris foncé, des ailes grises, un cou, une poitrine et des flancs blancs.

La femelle nous présente une tête brune avec une nuque hérissée, une gorge blanche, un dos gris foncé, et des flancs d'un gris moucheté. Son bec effilé est orange foncé, tandis que celui du mâle est rouge.

Les juvéniles ressemblent beaucoup à la femelle.

## Comportement et habitat

Le Grand Harle niche en forêt près d'un plan d'eau douce – lac, rivière ou ruisseau – dont les eaux sont assez calmes et renferment beaucoup de petits poissons. Il niche généralement dans une cavité d'un arbre, parfois un ancien nid de pic. Par contre, en l'absence d'arbre propice, on a déjà vu un nid installé dans une crevasse rocheuse ou même dans un bâtiment abandonné. Le Grand Harle préfère la proximité du plan



Femelle Grand Harle. Photo : Jean Poitras

d'eau choisi, mais le nid pourrait en être éloigné d'une distance allant jusqu'à un kilomètre.

La femelle y pond une dizaine d'œufs, mais il arrive qu'en situation de rareté d'emplacements favorables, deux ou plusieurs femelles pondent dans le même nid ; on appelle cela un « nid de dépôt ».

La couvaison dure une trentaine de jours, et les oisillons quittent le nid peu de temps après l'éclosion du dernier œuf. Ils se lancent en bas du site de nidification, d'où la femelle les dirige vers le plan d'eau où elle s'en occupera pendant quelque temps. On a souvent observé la fusion de deux ou plusieurs couvées.

## Alimentation

Le Grand Harle se nourrit en général de petits poissons, mais les insectes d'eau, les crustacés et les grenouilles complètent le menu. Les canetons se nourrissent seuls, tout d'abord d'insectes à la surface de l'eau, puis, progressivement, ils ingèrent de plus en plus de poissons.

Pour attraper ces derniers, le Grand Harle garde la tête sous l'eau et capture sa proie directement ou lors d'une courte poursuite.

## Territoire et migration

Ce canard niche sur un territoire compris entre, au nord, la ligne des forêts de Terre-Neuve jusqu'à l'Alaska, et, au sud, d'une ligne qui part de la Virginie et suit la limite nord des grandes plaines jusqu'aux Rocheuses.

En hiver, la majeure partie des individus migre vers le sud des États-Unis, mais un certain nombre d'entre eux passe la saison froide au sud du Québec. Ils reviennent assez tôt vers leurs sites de nidification en mars ou au début d'avril, dès que les eaux libres de glace leur permettent de s'alimenter.

Au Québec, leur aire de nidification couvre les Appalaches, les Laurentides, la Gaspésie, Anticosti, la Côte-Nord, le Saguenay et, avec une densité allant en s'atténuant, jusqu'à la Baie James.

Quelques confirmations de nidification ont été rapportées dans la région

wde Montréal, bien que le sud de la vallée du Saint-Laurent ne soit pas l'endroit de prédilection pour ces canards. On les a observés à plusieurs reprises au parc-nature de l'Île-de-la-Visitation et à d'autres endroits le long de la rivière des Prairies.

L'espèce est qualifiée, par *l'Atlas des oiseaux nicheurs du Québec méridional*, de nicheur-migrateur dont les effectifs ainsi que l'aire de répartition sont stables.



Grands Harles à la pêche. Photo : Jean Poitras

**Consacrer cœur et âme**  
à chaque patient, depuis 100 ans.

Joignez votre cœur au nôtre.  
Donnez au [fondationhscm.org](http://fondationhscm.org)

FONDATION  
HÔPITAL DU  
SACRÉ-CŒUR  
DE MONTRÉAL

# À chaque animal, son nom et son cri



**Lucie Pilote**

Chroniqueuse

Je te propose un jeu où tu dois associer chaque animal à son cri. Qui hennit, bêle, meugle, grogne, brait, rugit, hurle, siffle, chante, cancanne, croasse, glapit, roucoule, coasse ?

Relie chaque illustration d'animal à son cri.

Les cris que les animaux émettent sont très différents les uns des autres et chaque cri porte un nom. Nous savons que le chat miaule et que le chien aboie, mais les autres ?

Lors d'une promenade avec mon amie Naïma, je me suis soudainement exclamée : « Écoute, j'entends un animal crier ! » Je n'ai réussi qu'à effrayer mon amie. Que voulais-je dire exactement ? Comment aurait-elle pu comprendre de quel animal il s'agissait ? Mon interpellation manquait effectivement de précision. J'aurais dû dire : « J'entends un animal qui coasse ? » Naïma aurait tout de suite compris, et elle aurait pris soin de ne pas écraser le crapaud qui se trouvait devant nous en marchant.

Apprendre à nommer les cris d'animaux peut être utile de diverses façons. Cela permet entre autres « d'enrichir ton vocabulaire » (c'est comme si tu remplissais un sac de mots dans ta tête). Cela peut aussi t'aider à mieux comprendre les histoires que tu lis ou entends, et à « muscler » ton cerveau en stimulant ta mémoire.

Bonne fin de saison hivernale !

**Lucie**

Réponses :

L'âne brait. La baleine chante.  
Le canard cancanne. Le cheval hennit.  
Le cochon grogne. Le corbeau croasse.  
Le crapaud coasse. Le lion rugit.  
Le loup hurle. La marmotte siffle.  
Le mouton bêle. Le pigeon roucoule.  
Le renard glapit. La vache meugle.

	L'âne
	La baleine
	Le canard
	Le cheval
	Le cochon
	Le corbeau
	Le crapaud
	Le lion
	Le loup
	La marmotte
	Le mouton
	Le pigeon
	Le renard
	La vache

<input type="radio"/>	hennit	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	bêle	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	meugle	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	grogne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	brait	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	rugit	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	hurle	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	siffle	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	chante	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	cancane	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	croasse	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	glapit	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	roucoule	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	coasse	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>





## Terra Nostra Louvain, un complexe dédié au logement abordable

**Ce projet d'envergure accueillera 323 logements, tous abordables. Mais qu'entend-on exactement par logement abordable?**

**Ce type d'appartement vise à offrir un milieu de vie accessible à des personnes à revenu modeste, qui ont parfois de la difficulté à trouver un logement de qualité à un prix raisonnable. Pour qu'un appartement soit considéré comme abordable, il doit respecter les critères établis du Programme d'habitation abordable Québec (PHAQ) de la Société d'habitation du Québec (SHQ). Ce programme**

**encadre notamment le prix des loyers afin qu'ils demeurent sous ceux du marché. Il fixe également les seuils de revenu des ménages admissibles, pour s'assurer que les logements profitent vraiment aux personnes ciblées.**



### Concrètement, à qui s'adressent ces logements?

Les logements abordables sont destinés aux ménages dont le revenu ne leur permet pas d'accéder facilement au marché locatif privé, sans pour autant correspondre aux critères du logement social. L'objectif est qu'un ménage ne consacre pas plus de 30 % de son revenu à se loger, afin de préserver son équilibre financier et de répondre à l'ensemble de ses besoins.

Pour y arriver, les loyers sont fixés par le PHAQ et maintenus sous les prix du marché locatif. Ils sont ajustés annuellement selon l'indexation autorisée par le Tribunal administratif du logement, ce qui assure une protection contre les hausses excessives et garantit l'abordabilité dans le temps.

Avec Terra Nostra, notre ambition est claire, nous souhaitons offrir un environnement de qualité qui améliorera les conditions de logement des futurs locataires. Ce projet doit permettre aux ménages de s'y sentir bien pour qu'ils s'y établissent sur le long terme.

### Le Groupe Angus, un développeur qualifié

Afin d'accélérer la réalisation de Terra Nostra, le Groupe Angus a obtenu le statut de développeur qualifié, octroyé par la SHQ. Ce statut est accordé à certains promoteurs et organismes à la suite d'une évaluation rigoureuse de leur expertise et de leur capacité à mener à bien des projets d'habitation.

Cette reconnaissance permet de simplifier certaines étapes administratives et d'accélérer la mise en chantier des projets. Dans un contexte où les besoins en logements abordables sont importants à travers le Québec, ce levier contribue à livrer ces nouveaux logements plus rapidement à la population.

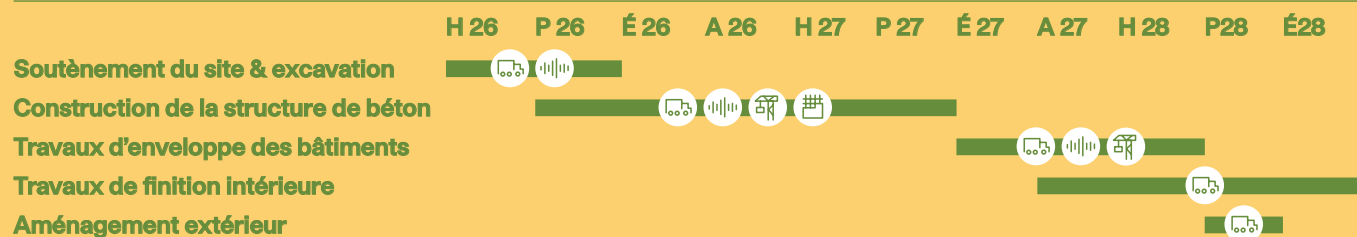


#### Les travaux ont officiellement débuté

Les opérations d'excavation sont en cours afin d'atteindre la profondeur nécessaire pour accueillir le futur complexe immobilier. En parallèle, les travaux de soutènement, comprenant l'installation des pieux et des murs de soutènement, assurent la stabilité du terrain avant l'élévation de la structure.

### Activités

### Échéancier sur 30 mois : Hiver 2026 – Été 2028



### Légende

- [Icon: Sound waves] Bruits possibles
- [Icon: Camion] Circulation de camions augmentée
- [Icon: Crane] Présence de grue(s)
- [Icon: Staircase] Élévation des étages

Terra Nostra est le premier projet à voir le jour dans l'Écoquartier Louvain, un projet porté par la Société de Développement de l'Écoquartier Louvain.

Pour en savoir plus sur notre projet et sur l'avancement du chantier, abonnez-vous à notre infolettre.



[TerraNostraLouvain.ca](https://TerraNostraLouvain.ca)

# Christine Gauthier, votre choix #1 à Ahuntsic depuis 25 ans #1



## LA DEMANDE EST LÀ. OÙ ÊTES-VOUS ?

À gauche, vous voyez nos succès récents. À droite, vous voyez la raison de ces succès : une banque d'acheteurs qualifiés.



## AVIS DE RECHERCHE

Nos acheteurs sont prêts et recherchent spécifiquement les types de propriétés suivants :



### COPROPRIÉTÉS (1, 2 ou 3 chambres)

Nous avons une forte demande, notamment pour des unités bien gérées, avec ou sans stationnement.



### PLEX (duplex, triplex et quadruplex)

Des acheteurs occupants ainsi que des investisseurs recherchent activement dans le quartier.



### MAISONS UNIFAMILIALES

La rareté est à son comble. Plusieurs familles sont en attente de propriétés bien situées, avec une belle cour, rénovées ou à rénover.



### PROPRIÉTÉS AYANT BESOIN D'AMOUR

Nous avons également des acheteurs à la recherche de projets à rénover et à personnaliser selon leurs besoins.

**Découvrez combien les acheteurs sont prêts à offrir pour votre propriété.**

